

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
205
FECHA
04-05-2017
ROL S.I.I.
5004-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1042-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1844 de fecha 28.07.15
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) El Permiso de Edificación Obra Nueva N°14 de fecha 29.01.14.
- G) La Resolución Exenta N° 391/2016 de fecha 23.11.16 de Servicio de Evaluación Ambiental Región de Valparaíso.
- H) El Certificado Calificación Actividad Productiva N° 5 de fecha 06.02.17 de SEREMI de Salud Región de Valparaíso.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/ camino EL PARQUE N° 420, Lote N° , Manzana Localidad o Loteo EXTENSIÓN URBANA, Sector URBANO, Zona ZEU P.M. del Plan Regulador INTERCOMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1042-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1042-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MCP INDUSTRIAL LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
CRISTIAN CASTRO BARRIENTOS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
=====		=====
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PATRICIO LARRETA GRANGER		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
=====		=====
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	=====	=====
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PATRICIO LARRETA GRANGER		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
PATRICIO LARRETA GRANGER		
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
=====		=====
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
=====		=====

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
PERMISO EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	14	29.01.2014	1159,75 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
CAMBIO DE DESTINO Y AUMENTO DE SUPERFICIE	2736	INDUSTRIA DE CAUCHO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
☒ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA DE CAUCHO
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ OTROS	(especificar)	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2736		2736
S. EDIFICADA TOTAL	2736		2736
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	5159		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,53	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,53
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	20	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	20		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ Todo ☐ Parte ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)	INDUSTRIA DE CAUCHO (ÁREA PRODUCCIÓN - BODEGAS - OFICINAS - SALA VENTAS)		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	1.033,23	AAa
	1.702,77	AAa
PRESUPUESTO		\$ 253.567.008
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$3.085.322
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$3.085.322
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		3.085.322
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	910
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		04-05-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Junto a la Solicitud de Recepción se deberá adjuntar Autorización Sanitaria favorable de funcionamiento, de SEREMI de Salud (aplica Arts. 4.1.8 y 4.1.9 O.G.U.C.).

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANO UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, ELEVACIONES Y SUPERFICIES
2	PLANTAS DE ARQUITECTURA
3	ELEVACIONES Y CORTES
4	PLANTA DE CUBIERTAS Y CORTE A-A
5	PLANO ESQUEMÁTICO DE MODIFICACIONES
6	PLANO DE ACCESIBILIDAD

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
	PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL
	RESOL. N° 1207/16 APROB. MODIFIC. PROY. ALCANTARILLADO PARTICULAR Y AGUA POTABLE
	CERTIFICADO N° 5/06.02.17 CALIFICACIÓN ACTIVIDAD PRODUCTIVA

JLZ/ARR/APU/apu

- Distribución:
- Interesado.
 - Expdte ING N° RMPE-1042/16
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 - INE.
- AT. N°: 02900 / 14/10/2016

 **JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES