

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 224 |
| FECHA |
| 15-05-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 6107-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1192-17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1681** de fecha **18.10.2011**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El P.O.N. N° 39 de fecha 23.04.2012.
- G) La autorización de fecha 05.08.16, por porcentaje de adosamiento ante Notario y C.B.R. de Concón, Sr. Patricio Asún Fuentes.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **LOMAS DE MONTEMAR N° 228**, Lote N° **5**, Manzana **L.M.7** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **V11** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1192-17**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1192-17**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| LEONARDO ARIEL RIVERA ALVAREZ | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| ALFREDO LETELIER BLACKBURN | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| HECTOR BURGOS BUSTAMANTE | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ALFREDO LETELIER BLACKBURN | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ITO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | | |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
| P.O.N. | 39 | 23.04.2012 | 267,92 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| | | |
|----------------------------|------------|------------------------|
| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
| SE TECHA PATIO DE SERVICIO | 6,1 M2 | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | --- | | ---- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 274,02 | | 274,02 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 274,02 | | 274,02 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 610 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.45 | 0.44 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.35 | 0.25 |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 3 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 3 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|--------------|------------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
| | 6,10 | A3 |
| PRESUPUESTO | \$ 1.053.586 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$15.804 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$15.804 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | 15.803 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 1005 | FECHA 15-05-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1 | UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADROS, CORTE A-A, CIERRO. |
| 2 | PLANTA PRIMER NIVEL. |
| 3 | PLANTA SEGUNDO NIVEL. |
| 4 | ELEVACIONES SUR, PONIENTE Y ORIENTE. |
| 5 | ELEVACION NORTE, CORTE B-B, PLANTA CUBIERTAS, SOLUCIÓN AGUAS LLUVIAS |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|-----------|
| DOCUMENTO | CONTENIDO |

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1192/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00080 / 10/1/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES