

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| 229               |
| FECHA             |
| 15-05-2017        |
| ROL S.I.I.        |
| 3231-2            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/1092 de fecha 25-11-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 889 de fecha 29-04-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El Permiso de Edificación N° 60 de fecha 16.05.2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO SERVICIO ubicado en calle/avenida/ camino SANTA MARGARITA N° 749, Lote N° \_\_\_\_\_, Manzana D Localidad o Loteo CONCON VIEJO, Sector URBANO, Zona Z SC del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/1092-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/1092-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|                                                                                     |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                               |          | R.U.T.    |
| ASESORÍAS CONSULTORÍAS MARÍTIMAS Y COMPAÑÍA LIMITADA                                |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                 |          | R.U.T.    |
| JAIME ANTONIO LEAL PARRAGUES                                                        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |          | R.U.T.    |
| FORMARQ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SPA                                             |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   |          | R.U.T.    |
| FELIPE LANDA ESCALONA                                                               |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |          | R.U.T.    |
| =====                                                                               |          | =====     |
| E-MAIL                                                                              | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                     | =====    | =====     |



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2        |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| P.O.N                | 60     | 16.05.2016 | 205,05 m2 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA                                                           | SUPERFICIE | DESTINO                            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| SE MODIFICA EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE Y MODIFICACIONES MENORES INTERIORES | /          | EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO SERVICIOS |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | SERVICIOS              | OFICINAS  | BÁSICO                   |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |           |                          |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 205,05    |            | 205,05     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 205,05    |            | 205,05     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 525       |            |            |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.5       | 0.39       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%       | 20.52%     |

|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 7 | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 7 |
|---------------------------|---|--------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                          |                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> Tod <input type="checkbox"/> Part <input checked="" type="checkbox"/> No |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |                  |   |
|---------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS           | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 7 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |                  |   |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO                                        |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO                                                                      |
| 1/5                                                       | PLANTA EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIES, ARQUITECTURA |
| 2/5                                                       | PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO                                                   |
| 3/5                                                       | PLANTA DEMOLICIONES Y AMPLIACIONES PRIMER Y SEGUNDO PISO                       |
| 4/5                                                       | ELEVACIONES                                                                    |
| 5/5                                                       | CORTES                                                                         |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO                                                     | CONTENIDO |

JLZ/ARR/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° RMPER-1092/16

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

AT. N°: 03174.1 / 25/11/2016

MUNICIPALIDAD DE COMUNA DE NOGOL

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES