

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
238
FECHA
17-05-2017
ROL S.I.I.
3315-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº RMPE/1186-17
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2528 de fecha 02-12-2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____
- F) El Permiso de Edificación Nº083 de fecha 02.08.2007

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 CASA ubicado en calle/avenida/ camino LAS ENCINAS N° 1060 , Lote N° 215 , Manzana ----- Localidad o Loteo LOS ROMEROS , Sector URBANO , Zona Z R A N del Plan Regulador -----, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº RMPE/1186-17
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº RMPE/1186-17 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ARTÍCULO 31 DE LA ORDENANZA LOCAL VIGENTE.
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
JORGE LÓPEZ SAINZ		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DINA CARRETERO SEGOVIA / GABRIEL ROJAS ESCOBAR		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
DINA CARRETERO SEGOVIA / GABRIEL ROJAS ESCOBAR		
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Edificación	083/07	02.08.2007	139,67 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
SE AGREGA SUPERFICIE H	15,90	BODEGA
SE AGREGA SUPERFICIE G	8,13	LAVADERO
SE AGREGA SUPERFICIE F (MEDIA SUPERFICIE)	9,47	ESTAR

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	173,17	---	173,17
S. EDIFICADA TOTAL	173,17	---	173,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	457,0		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	18,5%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8M	8M	ADOSAMIENTO	40%	28%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3M	4M

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	2	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	2
---------------------------	---	--------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- ☐ D.F.L.- Nº2 de 1959
- ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
- ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC
- ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
- ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
- ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- ☐ Art. 121
- ☐ Art. 122
- ☐ Art. 123
- ☐ Art. 124
- ☒ Otro (Especificar)
- Art. 31 Ordenanza Local.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ Todo

☐ Parte

☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTIN

VIVIENDAS	1	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2
OTRO (ESPECIFICAR)	---		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	33,50	C1

PRESUPUESTO					\$ 10.579.903
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%\$158.699
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					%
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%\$158.699
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					-\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA			
TOTAL A PAGAR					158.698
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1033	FECHA	17-05-2017	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANTA PRIMER PISO/ EMPLAZAMIENTO/ CUADRO SUPERFICIES/ UBICACIÓN
2	PLANTA SEGUNDO PISO/ PLANTA TERCER PISO/ PLANTA TECHOS
3	ELEVACIONES
4	CORTES/ ESQUEMAS RASANTES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
Agrega	ACTA DESISTIMIENTO DE FUNCIONES DE LOS PROFESIONALES
Reemplaza	FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN
Agrega	SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE ANTEJARDÍN PARA ESTACIONAMIENTO
Reemplaza	ESPECIFICACIONES TECNICAS

JLZ/ARR/NTG/ntg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1186/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00055 / 6/1/2017

MUNICIPALIDAD DE COMUELOS

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES