

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
242
FECHA
23-05-2017
RÓL S.I.I.
3224-6 / 3224-5 / 3224-7 / 3224-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1077-16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1642** de fecha **08.07.2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02-04** de fecha **17.03.2017**
- F) El P.O.N. N° 152 de fecha 31.12.2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **BORGOÑO N° 24980 / BORGOÑO N° 24950 / BORGOÑO N° 24990 / BORGOÑO N° 24930**, Lote N° **----**, Manzana **----** Localidad o Loteo **BORDE COSTERO**, Sector **URBANO**, Zona **Z TC** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1077-16**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1077-16**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 DE 1959. ART. 6.1.8 O.G.U.C.. LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PLAYA LA BOCA SPA.	██████████	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
CRISTIAN AREVALO LEAL	██████████	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ADRIANO BOCHETTI VLADILO	██████████	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
CLAUDIA GOIC BORDOLI	██████████	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
CLAUDIA@OLMOGOIC..CL	073	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	152	31.12.2015	6905,32 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS REFERIDAS EN LISTADO DE MODIFICACIONES	AUMENTA 95,14 M2	VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2895,44	641,79	3537,23
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2591,3	871,93	3463,23
S. EDIFICADA TOTAL	5486,74	1513,72	7000,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3323,5		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6.1.8	1,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	6.1.8	0.52
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5	10,5	DENSIDAD	55	44
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	85 - 14 (POR INCENTIVO BICICLETA D.S. 109 D.O. 04.06.2015)		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	80	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	44	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	80
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	95,14	B3
PRESUPUESTO		\$ 18.779.304
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$281.690
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$281.690
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 84.507
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		197.182
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
Agrega	informe favorable de respuesta de Obs.
Agrega	Listado de Documentos
Agrega	Listado de modificaciones
Agrega	Cuadro de superficies

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1077/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03081 / 22/11/2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
MP 01	SUPERFICIES Y COEFICIENTES
MP 02	EMPLAZAMIENTO
MP 03	PLANTA SUBTE -2
MP 04	PLANTA SUBTE -1
MP 05	PLANTA 1° PISO
MP 06	PLANTA 2° PISO
MP 07	PLANTA 3° PISO
MP 08	PLANTA PISO TERRAZA MIRADOR
MP 09	CORTES
MP 10	ELEVACIONES
MP 11	CORTES
MP 12	ESQUEMA COMPARATIVO MODIFICACIONES
MP 13	ESQUEMA COMPARATIVO MODIFICACIONES
PE-A0	PLANO ESP. TECNICAS
PE-A1	PLANTA FUND. - PLANTA ESTRUCT. Y LOSAS SUBTE 2
PE-A2	PLANTA ESTRUCT. Y LOSAS SUBTE 1 - 1° Y 2° PISO
PE-A3	PLANTA ESTRUCT. Y LOSAS P-ESTRUT NIVEL +10.5 - EJE 12
PE-B1	PLANTA FUNDACIONES - ARMADURA SUP E INF.
PE-B2	PLANTA ESTRUCTURA SUBTERRÁNEO 1 Y 2
PE-B3	PLANTA ESTRUCTURA 1° Y 2° PISO
PE-B5	PLANTA LOSAS SUBTERRÁNEO 1 - 2 Y 1° PISO
PE-B6	PLANTA LOSAS 2° - 3° PISO - SALA MAQ. Y FONDO PISCINA
PE-B7	ELEVACIONES EJES J-K-L-Q1-12A
PE-C1	PLANTA FUNDACIONES
PE-C2	PLANTA ESTRUCTURA SUBTERRÁNEO 2
PE-C3	PLANTA ESTRUCTURA SUBTERRÁNEO 1
PE-C4	PLANTA ESTRUCTURA 1° PISO
PE-C5	PLANTA LOSAS SUBTE. 2-1 Y 1° PISO P. ELEV. EJES H-Q-Y-Y1-5
PE-C6	ELEVACIONES EJES S-G-G1-2-2A-3-6