

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
229
FECHA
02-11-2017
ROL S.I.I.
605-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDET/1548/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 714 RF-2 DE FECHA 17.08.2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE - 1147
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 107 de fecha 23.10.2017
- I) La Modificación de Proyecto N° 87 de fecha 05.08.2010
- J) La Modificación de Proyecto 104 de fecha 15.07.2013
- K) La Modificación de Proyecto N° 60 de fecha 29.03.2016
- L) La Modificación de Proyecto N° 98 de fecha 28.02.2017
- M) La Recepción Definitiva Parcial N° 39 de fecha 28.02.2017
- N) La Recepción Definitiva Parcial N° 205 de fecha 02.10.2017

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA CORNISA N° 900 (EX 928)** , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector ----- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA AVSA CONCON SPA		76.318.812-4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DAVID BACKHOUSE ERAZO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICK ROBERTSON CLEARY		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	9.037.775-2	032-13	1°

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	107	23-10-2007	15216,64
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	87	05-08-2010	7880,32
R.M.P.E	104	15-07-2013	7894,07
R.M.P.E	60	29-03-2016	8262,18
R.M.P.E	98	28-02-2017	8262,18
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	8262,18		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FÉLIX GUTIÉRREZ VENEGAS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE BAEZA NAVARRETE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICK ROBERTSON CLEARY	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1141	18-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1141	18-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Horacio Henriquez Salazar	SEC	1365773	29-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Claudio Villalon Verdejo	SEC	1444708	06-09-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de autorización del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	866	11-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Pinto Canivilo	MINVU	353	03-08-2016
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Balizas	Renzi Jara Lagos	DGAC	3615	25-05-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Ramírez Silva	SEC	1403400	14-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Labotarios de Llay Llay	Varios	Varias
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SERVIU	185-1003	21-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

SUPERFICIES GENERALES	M2

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Permiso de Edificación N° 107 de fecha 23.10.2007 = 15.216,34 M2
La Modificación de Proyecto N° 87 de fecha 05.08.2010 = 7.880,32 M2
La Modificación de Proyecto N° 104 de fecha 15.07.2013 = 7.894,07 M2
La Modificación de Proyecto N° 60 de fecha 29.03.2016 = 8.262,18 M2
La Modificación de Proyecto N° 98 de fecha 28.02.2017 = 8.262,18 M2
La Recepción Definitiva Parcial N° 39 de fecha 28.02.2017 = 8.046,44 M2
La Recepción Definitiva Parcial N° 205 de fecha 02.10.2017 = 215,74 M2
La presente Recepción Definitiva Total = 8.262,18 M2

JLZ/--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDET-1548/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02472.2 / 23/8/2017


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES