



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
233
FECHA
13-11-2017
ROL S.I.I.
6111-43 / 6111-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1475
- D) El permiso de Edificación N° 118 de fecha 27.11.2012
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 279 de fecha 12/6/2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3140 N° 1899 de fecha 2013 de la Notaria de EUGENIO ALBERTO GAETE repertorio ----- de fecha 2013
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° 119 de fecha 12.06.2017

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS ABEDULES N° 1812 / CALLE LOS ABEDULES N° 1804** Manzana **L.M.11** Lote **FUSIONADO A** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS ABEDULES SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **RODRIGO DUARTE MEZA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 2, Y 2 DE 2**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA A, CASA B Y CASA C.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.047	\$ 9.141
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.523	\$ 4.570
TOTAL A PAGAR				\$ 13.711
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2581	FECHA	13/11/2017

NOTAS:

- Otros Antecedentes que forman parte de este certificado son:
- 1.- El Certificado de N° 1141 de fecha 18.06.2017 que asigna los siguientes números :
Casa A Los Abedules N° 1804
Casa B Los abedules N° 1806
Casa C, Los Abedules N° 1812.
 - 2.- La Resolución de Aprobación de Fusión predial N° 131 de fecha 04.09.2012.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1475/17
- Archivo correlativo DOM.

- SII.

AT. N°: 01824 / 23/6/2017

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES