# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS**
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**
**REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 234 |
| FECHA |
| 16-11-2017 |
| ROL S.I.I. |
| 3283-4 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDOM/1533/2017**

D) El informe favorable del Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda),

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº **POM-1311**

F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

H) El Permiso de Edificación N° 27 de fecha 26.02.2016

I) La Recepción Definitiva Total N° 249 de fecha 23.11.2016

J) El Permiso de Obra Menor N° 69 de fecha 11.07.2017

K) La Modificación de Proyecto N° 478 de fecha 16.11.2017

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE CLARENCIA N° 803** , Lote Nº ---------- , Manzana ---------- Localidad o Loteo ----------sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **NO APLICA**

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| AKRAM ALVARO HALAL ORFALI | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| AKRAM ALVARO HALAL ORFALI | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| PATRICIO LARRETA GRANGER | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) | R.U.T. |
| PATRICIO LARRETA GRANGER | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEl inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| P.O.M | 69 | 11-07-2017 | 24,92 |

| SUPERFICIE TOTAL (M2) | 24,92 |
|---|---|

| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|---|---|
| 478 | 16-11-2017 | 235,8 |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

**MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○SI ◉NO | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
|---|---|---|---|
| PARTE A RECEPCIONAR: | TOTAL | 235,8 | EQUIPAMIENTO COMERCIO |

## 6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | Certificado de Dotación de Agua Potable. | Jaime Saravia Aros | ESVAL | 468 | 07-04-2016 |
| ☒ | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Jaime Saravia Aros | ESVAL | 468 | 07-04-2016 |
| ☒ | Declaración de Instalación Eléctrica Interior | Adán Gómez Peña | SEC | 1385686 | 04-05-2016 |
| ☐ | Declaración de Instalación Interior de Gas | | | | |
| ☐ | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| ☒ | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| ☒ | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| ☐ | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| ☒ | Libro de Obras. | | | | |
| ☐ | Otros. | | | | |

## 7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

Resumen

El Permiso de Edificación N° 27 de fecha 26.02.2016 = 210,03 M2

La Recepción Definitiva Total N° 249 de fecha 23.11.2016 = 210,03 M2

El Permiso de Obra Menor N° 69 de fecha 11.07.2017 = 24,92

La Modificación de Proyecto N° 478 de fecha 16.11.2017 = 235,8 M2

La presente Recepción Definitiva Total = 235,8 M2

**JLZ/--/BPA/bpa**

Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDOM**-1533/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°: 02343 / 9/8/2017**

MUNICIPALIDAD DE COLINA
DIRECTOR
O.

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES