



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
246
FECHA
24-11-2017
ROL S.I.I.
3396-159

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1557
- D) El permiso de Edificación N° 22 de fecha 10.03.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 65 de fecha 7/4/2016
La R.M.P.E. N° 134 de fecha 21.03.2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3377 N° 1809 de fecha 2017 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISHER YAVAR repertorio ----- de fecha 2017

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/camino **LOS ABEDULES N° 1789 (EX 789)** Manzana **H** Lote ----- Loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS** Sector **URBANO** de **17 PISOS** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PACIFICO MONTEMAR SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 9**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **NIVEL -02**
BODEGAS 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32.
ESTACIONAMIENTOS 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 Y 87.
NIVEL -01
BODEGA 03, 04, 05, 07, 09, 10, 11, 12.
BODEGA 06 CON ESTACIONAMIENTO 27, BODEGA 08 CON ESTACIONAMIENTO 34, BODEGA 13 CON ESTACIONAMIENTO 22 Y 23.
ESTACIONAMIENTO 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 Y 38.
ESTACIONAMIENTOS EN CONJUNTO 18 Y 19, 20 Y 21.
NIVEL 01
BODEGA 01 CON ESTACIONAMIENTO 08, BODEGA 02 CON ESTACIONAMIENTO 07.
DEPARTAMENTO 101 Y 102.
NIVEL 02
DEPARTAMENTO 201, 202, 203 Y 204.
NIVEL 03
DEPARTAMENTO 301, 302, 303, 304, 305 Y 306.
NIVEL 04
DEPARTAMENTO 401, 402, 403, 404, 405 Y 406.
NIVEL 05
DEPARTAMENTO 501, 502, 503, 504, 505 Y 506.
NIVEL 06
DEPARTAMENTO 601, 602, 603, 604, 605 Y 606.
NIVEL 07
DEPARTAMENTO 701, 702, 703, 704, 705 Y 706.
NIVEL 08
DEPARTAMENTO 801, 802, 803, 804, 805 Y 806.
NIVEL 09
DEPARTAMENTO 901, 902, 903, 904, 905 Y 906.
NIVEL 10
DEPARTAMENTO 1001, 1002, 1003, 1004, 1005 Y 1006.



NIVEL 11

DEPARTAMENTO 1101, 1102, 1103, 1104, 1105 Y 1106.

NIVEL 12

DEPARTAMENTO 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 Y 1206.

NIVEL 13

DEPARTAMENTO 1301, 1302, 1303, 1304, 1305 Y 1306.

NIVEL 14

DEPARTAMENTO 1401, 1402, 1403, 1404, 1405 Y 1406.

NIVEL 15

DEPARTAMENTO 1501, 1502, 1503, 1504.

NIVEL 16

DEPARTAMENTO 1601, 1602, 1603 Y 1604.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ----- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	185	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.054	\$ 565.038
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.527	\$ 10.690
TOTAL A PAGAR				\$ 575.728
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2705	FECHA	24/11/2017

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1557/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02691 / 30/8/2017


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES