

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE  
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
<b>469</b>
FECHA
<b>02-11-2017</b>
ROL S.I.I.
<b>6118-44</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1083-16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1160** de fecha **28-05-2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **021/16** de fecha **04-10-2016**
- F) El Permiso de Obra Nueva N° **105** de fecha **14.10.2014**
- G) La Resolución N° **434** de fecha **02.10.2017** (Acepta Acta de Avance por partidas y cambio de profesionales de la obra)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/ camino **SAN DANIEL N° 420**, Lote N° **74**, Manzana **L.M.11** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **V10** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1083-16**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/1083-16**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 DE 1959**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BERNARDITA VILA VALDIVIESO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO A. DE VIDTS ESPINOZA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>RODRIGO GARCIA GONZALEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>RODRIGO GARCIA GONZALEZ</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ARMANDO CABALLERO ZABELLI</b>	[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO
<b>ACABALLERO@VTR.NET</b>	<b>12-5</b>
	CATEGORIA
	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>FRANCISCO OTTONE VIGORENA</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ALVARO LAFUENTE CASAMITJANA</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ITO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	105	14.10.2014	139,95 m2

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
MODIFICACIÓN DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO (DISMINUYE 0,72 M2 RESPECTO DEL PERMISO QUE SE MODIFICA)	139,23	RESIDENCIAL (VIVIENDA)

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	139,23		139,23
S. EDIFICADA TOTAL	139,23		139,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	411,00		

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	45%	34%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	27%
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	4 MTS.	4 MTS.
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	2		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	2	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	111,43	C3
	27,80	G3
PRESUPUESTO		\$ 22.441.501
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$336.623
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$336.623
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 100.987
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		235.635
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2497
	FECHA	31-10-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PM-01	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO (Se Reemplaza)
PM-02	PLANTA GENERAL PRIMER PISO (Se Reemplaza)
PM-03	PLANTA GENERAL MANSARDA (Se Reemplaza)
PM-04	ELEVACIÓN ORIENTE CORTE TRANSVERSAL A (Se Reemplaza)
PM-05	CORTE TRANSVERSAL B Y C (Se Reemplaza)
PM-06	ELEVACIÓN PONIENTE CORTE TRANSVERSAL D (Se Reemplaza)
PM-07	ELEVACIONES NORTE Y SUR (Se Reemplaza)
PM-08	CORTE LONGIT. F y G (Se Reemplaza)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
Agreqa	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
Agreqa	ACTA DE AVNACE POR PARTIDAS Y CAMBIO DE PROFESIONALES COMPETENTES
Agreqa	INFORME REVISOR INDEPENDIENTE
Agreqa	FORMULARIO INE
Agreqa	CARTA NOTARIAL AUTORIZACIÓN ADOSAMIENTO (ART. 2.6.2 OGUC)

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1083/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03137 / 23/11/2016

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO R.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

