

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
205
FECHA
02-10-2017
ROL S.I.I.
605-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1548/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 714 RF-2 DE FECHA 17.08.2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE - 1147
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 107 de fecha 23.10.2017
- I) La Modificación de Proyecto N° 87 de fecha 05.08.2010
- J) La Modificación de Proyecto 104 de fecha 15.07.2013
- K) La Modificación de Proyecto N° 60 de fecha 29.03.2016
- L) La Modificación de Proyecto N° 98 de fecha 28.02.2017
- M) La Recepción Definitiva Parcial N° 39 de fecha 28.02.2017

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA CORNISA N° 900 (EX 928)** , Lote N° **6-B** , Manzana **E** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA AVSA CONCON SPA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DAVID BACKHOUSE ERAZO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICK ROBERTSON CLEARY			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	9.037.775-2	032-13	1°

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	107	23-10-2007	15216,64
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	87	05-08-2010	7880,32
R.M.P.E	104	15-07-2013	7894,07
R.M.P.E	60	29-03-2016	8262,18
R.M.P.E	98	28-02-2017	8262,18
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	215,74		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FÉLIX GUTIÉRREZ VENEGAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE BAEZA NAVARRETE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICK ROBERTSON CLEARY	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
BAU S.A	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable. Marcela Díaz Huber	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1141	18-08-2016
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marcela Díaz Huber	ESVAL	1141	18-08-2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Horacio Henríquez Salazar	SEC	1365773	29-03-2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	Claudio Villalón Verdejo	SEC	1444708	06-09-2016
☒ Certificado de autorización del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Alexis Gómez Castro	SEREMI	866	11-05-2016
☒ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Pinto Canivilo	MINVU	353	03-08-2016
☒ Certificado de Instalación de Balizas	Renzi Jara Lagos	DGAC	3615	25-05-2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Ramírez Silva	SEC	1403400	14-06-2016
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Labotarios de Llay Llay	Varios	Varias
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SERVIU	185-1003	21-07-2017
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
001	PLANTA 1º, 2º, 3º Y 4º PISO / 2º ETAPA RECEPCIÓN FINAL
003	PLANTA CUBIERTAS ESTACIONAMIENTOS 2º Y 3º / 2º ETAPA RECEPCIÓN FINAL

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Permiso de Edificación N° 107 de fecha 23.10.2007 = 15.216,34 M2
La Modificación de Proyecto N° 87 de fecha 05.08.2010 = 7.880,32 M2
La Modificación de Proyecto N° 104 de fecha 15.07.2013 = 7.894,07 M2
La Modificación de Proyecto N° 60 de fecha 29.03.2016 = 8.262,18 M2
La Modificación de Proyecto N° 98 de fecha 28.02.2017 = 8.262,18 M2
La Recepción Definitiva Parcial N° 39 de fecha 28.02.2017 = 8.046,44 M2
La presente Recepción Definitiva Parcial = 215,74 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/-/BPA/bpa
Distribución:
- Interesado.
- Expte ING N° CRDE-1548/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 02472 / 23/8/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO R.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES