

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

- OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>209</b>
FECHA
<b>05-10-2017</b>
ROL S.I.I.
<b>606-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1534/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 26 DE FECHA 09-08-2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE - 123
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 27 de fecha 21.02.2013
- I) La Modificación de Proyecto N° 309 de fecha 31.12.2014
- J) El Certificado de Copropiedad N° 94 de fecha 30.04.2015
  
- K) La Modificación de Proyecto N° 123 de fecha 08.06.2015
- L) La Recepción Definitiva Parcial N° 134 de fecha 08.06.2015
- M) La Recepción Definitiva Parcial N° 215 de fecha 15.10.2015
- N) La Modificación de Proyecto N° 443 de fecha 05.10.2017

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE DE LA LUNA N° 115** , Lote N° **1D1** , Manzana **F** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959; LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO DE FUSIÓN, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**
  
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización -----

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GEOMAR CUATRO S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FEDERICO KUNTSMANN C.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA		9.764.135-8 / 8.691.200-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA	7.392.296-8	024-5	PRIMERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	27	21-02-2013	22.290,14
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	309	31-12-2014	22.319,07
R.M.P.E	123	08-06-2015	22.319,07
R.M.P.E	443	05-10-2017	22.319,07
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	9.852,69		RESIDENCIAL - VIVIENDA

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RENÉ LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES LIMITADA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTÍNEZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA GEOMAR CINCO S.A		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda )		R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA LIMITADA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Parker Soto	ESVAL	964	27-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Parker Soto	ESVAL	964	27-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Carlos Jopia Donoso	SEC	1588429	31-05-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Oscar Oiguin Jil	SEC	1604620	28-06-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1247	02-08-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ingreso del Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos	Andrés Zavala Comejo	Bomberos de Viña del Mar	009-PEV	08-06-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación del Sistema de Producción de Aguas Valiente Sanitaria con Central Térmica	José Castillo Urra	Servicios Termocentro	S/N	04-08-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Ramírez Silva	SEC	161486	31-07-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Rodrigo Riquelme C.	IDIEM	Varios	Varias
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Jorge Álvarez Romero	MINVU	022-233	24-02-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

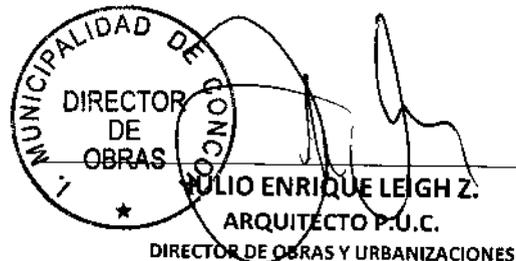
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Permiso de Edificación Nº 27 de fecha 21.02.2013 = 22.290,14 M2  
 La Modificación de Proyecto Nº 309 de fecha 31.12.2014 = 22.319,07 M2  
 El Certificado de Copropiedad Nº 94 de fecha 30.04.2015  
 La Modificación de Proyecto Nº 123 de fecha 08.06.2015 = 22.319,07 M2  
 La Recepción Definitiva Parcial Nº 134 de fecha 08.06.2015 = 12.151,69 M2  
 La Recepción Definitiva Parcial Nº 215 de fecha 15.10.2015 = 254,06 M2  
 La Modificación de Proyecto Nº 443 de fecha 05.10.2017 = 22.319,07 M2  
 La presente Recepción Definitiva Parcial = 9.852,69 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/-/BPA/bpa  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expdte ING Nº CRDE-1534/17  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.  
 AT. Nº: 02351 / 10/8/2017

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES