

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
211
FECHA
06-10-2017
RÓL S.I.I.
6119-47 AL 52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1492/2017
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 40 DE FECHA 04.07.2017
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE- 1388
 G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 H) El Permiso de Edificación N° 95 de fecha 29.08.2015
 I) La Modificación de Proyecto N° 76 de fecha 20.04.2015
 J) La Recepción Definitiva Parcial N° 75 de fecha 20.04.2015
 K) La Copropiedad Inmobiliaria N° 114 de fecha 25.05.2015
 L) La Modificación de Proyecto N° 291 de fecha 19.08.2016
 M) La Modificación de Proyecto N° 397 de fecha 15.12.2016
 N) La Recepción Definitiva Parcial N° 294 de fecha 15.12.2016
 O) La Modificación de Proyecto N° 270 de fecha 05.06.2017
 P) La Copropiedad Inmobiliaria N° 193 de fecha 22.09.2017
 Q) La Modificación de Proyecto N° 447 de fecha 06.10.2017

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE SANTA MACARENA**, Lote N° **A**, Manzana **L.M.19** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY N°.19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PROTO Y GARCIA LTDA.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RONALD FREZ JORQUERA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	8.917.655-7	007-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	95	29-08-2014	1886,16
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	76	20-04-2015	1859,14
R.M.P.E	291	19-08-2016	1782,8
R.M.P.E	397	15-12-2016	1782,8
R.M.P.E	270	05-06-2017	1839,31
R.M.P.E	447	06-10-2017	1839,31
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	695,59		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SAÚL URBINA FARIÁS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS	[REDACTED]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Valentin Garcia G	ESVAL	754 351	18-05-2016 22-03-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Valentin Garcia G	ESVAL	754 351	18-05-2016 22-03-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	José Jorquera Silva	SEC	1479909 1479911 1525968 1526714	10-11-2016 10-11-2016 13-02-2017 15-02-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Christian Carrasco Wehmahn	SEC	1512233 1512228 1547405 1582432	13-01-2017 13-01-2017 21-03-2017 18-05-2017
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Cristian Álvarez Segovia	Laboratorio Liy Lay	141685 157591	20-10-2015 29-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SERVIU	22-343	16-03-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

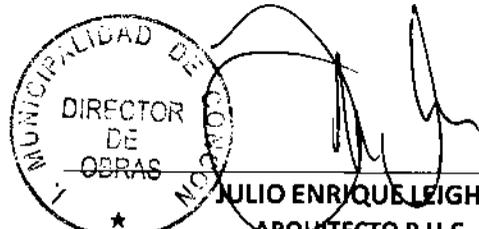
El Permiso de Edificación N° 95 de fecha 29.08.2015 = 1886,16 M2
 La Modificación de Proyecto N° 76 de fecha 20.04.2015 = 1859,14 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 75 de fecha 20.04.2015 = 190,61 M2
 La Copropiedad Inmobiliaria N° 114 de fecha 25.05.2015
 La Modificación de Proyecto N° 291 de fecha 19.08.2016 = 1782,8 M2
 La Modificación de Proyecto N° 397 de fecha 15.12.2016 = 1782,8 M2
 La Recepción Definitiva Parcial N° 294 de fecha 15.12.2016 = 953,11 M2
 La Modificación de Proyecto N° 270 de fecha 05.06.2017 = 1839,31 M2
 La Copropiedad Inmobiliaria N° 193 de fecha 22.09.2017
 La Modificación de Proyecto N° 447 de fecha 06.10.2017 = 1839,31 M2
 La presente Recepción Definitiva Parcial = 695,59 M2

Nota

CASA 7 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 251 Y ROL PROVISORIO N°6119-98.
 CASA 8 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 255 Y ROL PROVISORIO N°6119-99.
 CASA 9 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 257 Y ROL PROVISORIO N°6119-100.
 CASA 10 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 261 Y ROL PROVISORIO N°6119-101.

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/-/BPA/bpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-1492/17
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 AT. N°: 01957 / 6/7/2017


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES