



*I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN*

RESOLUCIÓN N° 445

REF: ROL 3487-8

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O
EQUIPAMIENTO INGRESADA CON EL N°
SRME-1344 DE FECHA 3/4/2017**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRME-1344** de fecha **3/4/2017** patrocinado por el arquitecto **PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 355**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3487-8**, propiedad de **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A.** .

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 3.2. y 3.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. Que no se acredita el cumplimiento de las normas de habitabilidad respecto a la altura mínima.

2. Que no se acredita el cumplimiento de las normas de seguridad contra incendio respecto a la resistencia al fuego y adosamientos.

3. Que no se acredita el cumplimiento de las normas de seguridad respecto a las condiciones generales de seguridad dispuestas en el Capítulo 2 del Título IV de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que Resolución Sanitaria indica destino distinto al declarado en Solicitud de Regularización.

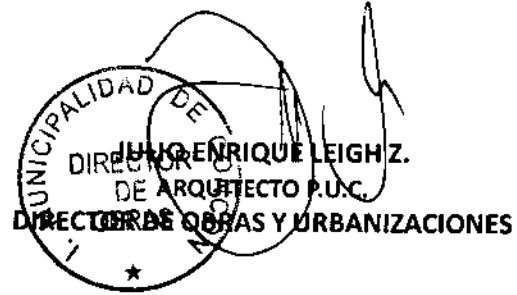
5. Que se observan incoherencias en los documentos presentados, respecto a alturas mínimas, destino de edificación, resistencia al fuego, adosamientos, entre otros.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRME-1344** de fecha **3-4-2017** patrocinado por el arquitecto **PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 355**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3487-8**, propiedad de **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A.** .

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRME-1344** de fecha **3/4/2017**

CONCÓN, 05 de octubre de 2017



JLZ/-/CVZ/CCLL/cvz

- Sr(a). PATRICIA ALEJANDRA ROJAS ARAYA
- Sr(a). SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A.
- Expediente Técnico N° SRME-1344
- *- Archivo DOM