

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN**☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| <b>187</b>            |
| FECHA                 |
| <b>13-09-2017</b>     |
| ROL S.I.I.            |
| <b>6205-19</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1537/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE - 456/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 20 de fecha 22.06.2016
- I) la Modificación de Proyecto N° 407 de fecha 13.09.2017

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1669**, Lote N° **19**, Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                                                         |        |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |           |
| SOC. INMOBILIARIA VENTUS SPA                                            |        | 76.322.606-9 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |           |
| NASIM ADNAN ESSUS REYES                                                 |        |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
| -----                                                                   |        | -----        |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| -----                                                                   |        | -----        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |        | R.U.T.       |           |
| ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN VIBRA LTDA.                                 |        | 76.513.425-0 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| JUAN GUILLERMO DONOSO MIRANDA                                           |        |              |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)                          | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                   | -----  | -----        | -----     |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |            |            |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)        |
| P.O.N                                                       | 20         | 22-06-2016 | 803                    |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO                                  | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)        |
| R.M.P.E                                                     | 407        | 13-09-2017 | 803                    |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |            |            |                        |
| RECEPCIÓN                                                   | SUPERFICIE |            | DESTINO(S)             |
| PARCIAL (CASA 3 RAMAL)                                      | 275        |            | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| -----                                                                                                            | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| -----                                                                                                            | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| -----                                                                                                            | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NASIM ADNAN ESSUS REYES                                                                                          |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| -----                                                                                                            | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NASIM ADNAN ESSUS REYES                                                                                          |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda )                                 | R.U.T. |
| -----                                                                                                            | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| -----                                                                                                            | -----  |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE    | ORG. EMISOR         | Nº CERT  | FECHA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                                  | Ramón Pezoa Pavéz           | ESVAL               | 1007     | 09-08-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                | Ramón Pezoa Pavéz           | ESVAL               | 1007     | 09-08-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior                                                                             | Enzo Aguirre Urbina         | SEC                 | 1570782  | 26-04-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                | Christian Carrasco Wehrhahn | SEC                 | 1614114  | 19-07-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puesta en Servicio de Cerco Eléctrico                                                                      | Eduardo Oyarzún Bustamante  | SEC                 | 128      | 22-08-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Calefacción Individual                                                                      | Sergio Montero Moyano       | MT Ingeniería Ltda. |          | 27-07-2017 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                                   |                             |                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                             |                             |                     |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      | Rodrigo Riquelme C.         | IDIEM               | Varios   | Varias     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | Carlos Rivadeneira Martínez | SERVIU              | 022-1018 | 25-07-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.               |                             |                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                                        |                             |                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                          |                             |                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                     |                             |                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                           |                             |                     |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.                                                                                                           |                             |                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Otros.                                                                                                                               |                             |                     |          |            |

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO Nº                                                   | CONTENIDO |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO Nº                                                   | CONTENIDO |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**Nota:**

Mediante el Certificado de Número N° 728 de fecha 06-04-2017 certifica que al predio ROL DE AVALÚO N°6205-19, ubicado en AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE, Manzana 5, Lote RESULTANTE perteneciente al sector o loteo PINARES DE MONTEMAR, ha asignado la siguiente numeración:

CASA 1 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 1655 Y ROL PROVISORIO N°6205-55.

CASA 2 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 1665 Y ROL PROVISORIO N°6205-56.

CASA 3 SE LE HA ASIGNADO EL NÚMERO 1671 Y ROL PROVISORIO N°6205-57.

| SUPERFICIES GENERALES                                  | M2  |
|--------------------------------------------------------|-----|
| El Permiso de Edificación N° 20 de fecha 22.02.2016    | 803 |
| La Modificación de Proyecto N° 407 de fecha 13.09.2017 | 803 |
| La presente Recepción Definitiva Parcial               | 275 |

JLZ/ARR/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1537/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02369 / 14/8/2017

