

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
192
FECHA
20-09-2017
ROL S.I.I.
6200-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1321/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 438 DE FECHA 20.03.17
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE-944/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N°12 de fecha 24.01.2014
- I) La Modificación de Proyecto N°02 de fecha 03.01.2017

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1750**, Lote N° **2**, Manzana **MZ.2** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAÍSO SPA	76.044.522-5		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
FRANCISCO JAVIER BENGUA CLAUSSEN / JOSÉ TOMÁS ZAÑARTU BACARREZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JUAN CRISTÓBAL EDWARDS / ALBERTO SOFFIA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	4-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	12	24-01-2014	5.078,1
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	02	03-01-2017	5.316,58
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
PARCIAL	3.304,06	EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
RAFAEL GATICA URETA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FRANCISCO ARANEDA BAEZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FRANCISCO ARANEDA BAEZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS IMBODEN ANWANTER			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Pedro Ugarte González	ESVAL	1467	26-10-2016
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Pedro Ugarte González	ESVAL	1467	26-10-2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Elías Ulises Manriquez	SEC	1479810	10-11-2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	Eric Miralles Barrera	SEC	Varios	Varias
☒ Certificado de Instalación de Vidrios y Aluminios	Jorge Scheggia	Vidriería Scheggia S.A		27-07-2016
☒ Certificado de Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato	Orlando Tapia San Martín	Municipalidad de Limache	209	23-12-2015
☒ Certificado de Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksi Gómez Castro	SEREMI	2401	12-12-2016
☒ Certificado de Recepción de del Plan de Evacuación del Departamento de Prevención y Seguridad Contra Incendios	Andrés Zavala Cornejo	Bomberos de Chile	001-PEV	05-01-2017
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Cristian Álvarez Segovia	Laboratorio Llay Llay	Varios	Varias
☐ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒ Certificado de depósito de áridos en terreno autorizado por la I. Municipalidad de Limache				
☒ Certificado de Instalaciones Sanitarias de Emergencia				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☒ Otros. Certificado de Implementación de Medidas de Mitigación propuestas a la SEREMITT Región Valparaíso N° 27 de fecha 20 de Enero de 2017				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA:

Dentro de la presente Recepción Definitiva Parcial, Se deja como constancia que en la oportunidad de solicitarse la posterior Recepción Definitiva Total, se deberá adjuntar el Certificado de Recepción Provisoria de la Modificación del Proyecto de la Pavimentación ejecutada emitido por el SERVIU con Visto Bueno previo de la SEREMITT Valparaíso, en el que se informe además que la propiedad no presenta observaciones ni deudas por concepto de reposición, renovación o modificación de pavimentos existentes.

SUPERFICIES GENERALES	M2
El Permiso de Edificación N° 12 de fecha 24.01.2014	5.078,1
La Modificación de Proyecto N° 02 de fecha 03.01.2017	5.316,58
La presente Recepción Definitiva Parcial	3.304,06

JLZ/ARR/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1321/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00763 / 21/3/2017



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES