

**PERMISO DE OBRA MENOR**

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 96                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 21-09-2017          |
| ROL S.I.I.          |
| 3483-5              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/771-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2270 de fecha 24.11.2008
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El P.O.N. N° 010 de fecha 28.01.2003 de Dirección de Obras de Concón.
- G) La Resolución de Recepción definitiva N° 06 de fecha 26.01.2004. de Dirección de Obras de Concón.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA para el predio ubicado en calle/avenida/camino MAGDALENA PAZ N° 340 , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo CONCON SUR , Sector URBANO , Zona ZRA-S del Plan Regulador COMUNAL , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        |          | R.U.T.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| SOCIEDAD INMOBILIARIA PLENO CENTRO LIMITADA                                                          |        |          | 79.923.780-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        |          | R.U.T.       |
| GASTON GONZALEZ ESPINOZA                                                                             |        |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        |          | R.U.T.       |
| -----                                                                                                |        |          | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |        |          | R.U.T.       |
| VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA                                                                   |        |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |        |          | R.U.T.       |
| -----                                                                                                |        |          | -----        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  |        |          | R.U.T.       |
| ART. 1.2.1 OGUC.                                                                                     |        |          |              |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA    |
| -----                                                                                                | -----  | -----    | -----        |

## 5.- PAGO DE DERECHOS

|                                                               |    |      |               |            |
|---------------------------------------------------------------|----|------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                        |    |      | \$ 10.556.203 |            |
| DERECHOS MUNICIPALES                                          |    |      | \$ 158.343    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |    |      | \$ 0          |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   |    |      |               |            |
| TOTAL A PAGAR                                                 |    |      | \$ 158.343    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° | 2191 | FECHA         | 21-09-2017 |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N° |      | FECHA         |            |

### NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- La superficie existente y con permiso es; subterráneo 84,947, sobre terreno 312,93, para un total de 397,879 m2.
- 5.- El presente permiso se otorga para una ampliación de superficie de 53,48 m2. quedando una superficie total de 451,36 m2.
- 6.- Se proyectan 3 estacionamientos.
- 7.- plano 1; Emplazamiento, superficies y ubicación. Plano 2; Plantas arquitectura. Plano 3; Elevaciones y Corte.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° POM-771/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01245 / 12/5/2016

