

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO  
 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| <b>409</b>        |
| FECHA             |
| <b>20-09-2017</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>6202-45</b>    |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/1486 de fecha 3-7-2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2246 - 2247 de fecha 11-09-2015
- ) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- ) El Permiso de Edificación N° 47 de fecha 08.04.2017
- G) La Modificación de Proyecto N° 385 de fecha 12.12.2016
- H) La Modificación de Proyecto N° 110 de fecha 07.03.2017
- I) La Recepción Definitiva Parcial N° 43 de fecha 07.03.2017
- J) La Modificación de Proyecto N° 341 de fecha 02.08.2017
- K) La Recepción Definitiva Parcial N° 151 de fecha 02.08.2017

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA) ubicado en calle/avenida/ camino PINARES DE MONTEMAR N° 132 CS 2, Lote N° 45, Manzana PM.5 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V5 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/1486-17
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/1486-17, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| AB SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA                                    |          | 76.355.658-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| JOHANNA BRUCE GARCIA  |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |          | R.U.T.       |
| SERGIO GUZMAN GONZALEZ  |          |              |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |
| E-MAIL  | REGISTRO | CATEGORIA    |
| -----   | -----    | -----        |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2        |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| R.M.P.E              | 341    | 02.08.2017 | 802,95 m2 |

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA                  | SUPERFICIE | DESTINO                |
|-----------------------------------|------------|------------------------|
| MODIFICACIONES INTERIORES MENORES | /          | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 802,95    |            | 802,95     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 802,95    |            | 802,95     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 2029,2    |            |            |

### 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 40%       | 40%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30%       | 20,87%     |
|                                  |           |            | ANTEJARDIN                        | 6 MTS     | 6 MTS      |

|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 9 | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 9 |
|---------------------------|---|--------------------------|---|

### SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.        |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.        |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

### EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod  Part  No

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS           | 3 | OFICINAS         |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 9 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

### 8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO  |           |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 0          |
| IMPORTE MUNICIPAL                                  | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO             |
|----------|-----------------------|
| 2/7      | PLANTA 1° PISO CASA 2 |
| 3/5      | PLANTA 2° PISO CASA 2 |
| 4/5      | ELEVACIONES           |
| 5/5      | CORTES                |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

JLZ/ARR/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-1486/17
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

T. N°: 01887.1 / 3/7/2017

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE  
DE  
OBRAS Y URBANIZACIONES  
SULLO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES