



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
74
FECHA
18-04-2018
ROL S.I.I.
6201-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1789
- D) El permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 444 de fecha 5/10/2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4806 N° 2715 de fecha 2017 de la Notaria de EUGENIO ALBERTO GAETE repertorio ----- de fecha 2017
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N°210 de fecha 05.10.2017

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS GINKOS N° 890** Manzana **PM.1** Lote **10 A** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **CRISTIAN VOLKER ROJAS**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **GIORGIO MAZZINO SAIEG / ARGEO RAMELLA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas ---.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD DENOMINADAS CASA A, CASA B.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.100	\$ 6.200
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.550	\$ 9.300
TOTAL A PAGAR				\$ 15.500
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	877	FECHA	17/4/2018

NOTAS:

De acuerdo a Certificado de Número 1939 de fecha 05.09.2016, la propiedad rol 6201-10, ubicado en calle Los Ginkos , manzana PM.5, lote 10A, sector Pinares de Montemar, se le a asignado la siguiente numeración municipal, NÚMERO : 890. La propiedad además tiene asignada numeración municipal por calle Pinares de Montemar N° 197, corresponde a 2 viviendas , casa A y casa B.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1789/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00397 / 7/2/2018

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.