



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 024               |
| FECHA             |
| 09-02-2018        |
| ROL S.I.I.        |
| 3421-4            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1731
- D) El permiso de Edificación N° 019 de fecha 27-02-2006
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 213 de fecha 22/6/2016 y N°487 de fecha 16-11-2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raices de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 42 N° 24 de fecha 05-01-2018 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAF repertorio 20.064 de fecha 12-12-2017
- G) Recepción N°238 de fecha 16-11-2017

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BORGOÑO N° 21100** Manzana ----- Lote ----- Loteo **BORDE COSTERO** Sector **URBANO** de **10** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES HIGUERILLAS S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **RAFAEL ANDRÉS GOMEZ SEGURA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N°S 1, 2, 3 Y 4 DE 4**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **DEPTO 2, DEPTO 3, DEPTO 4, DEPTO 5, DEPTO 6, DEPTO 7, DEPTO 8, DEPTO 9, BOX 1, BOX 2, BOX 3, BOX 4, BOX 5, BOX 6, BOX 7 Y BOX 8.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

|                                     |    |                          |          |           |
|-------------------------------------|----|--------------------------|----------|-----------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 16 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 3.100 | \$ 49.601 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 4  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ 1.550 | \$ 6.200  |
| TOTAL A PAGAR                       |    |                          |          | \$ 55.801 |
| GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL          | N° | 320                      | FECHA    | 9/2/2018  |

**NOTAS:**

**ARR/--/CVZ/cvz**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1731/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR

**AT. N°:00072 / 9/1/2018**

**ALBERTO KADRIGÁN RODRIGUEZ**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR (S)**