



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>COSTA DE MONTEMAR SPA</b>          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>ALFREDO PALOMINO GALISTEO</b>      |        |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |               |                |
|--|---------------------|---------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |                     | R.U.T.        |                |
| -----  |                     | -----         |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |                     | R.U.T.        |                |
| <b>HUGO VICUÑA VICUÑA</b>  |                     |               |                |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |                     | R.U.T.        |                |
| <b>GONZALO SANTOLAYA DE PABLO</b>  |                     |               |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)                                    |                     | R.U.T.        |                |
| -----  |                     | -----         |                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |                     | R.U.T.        |                |
| -----  |                     | -----         |                |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T.              | REGISTRO      | CATEGORIA      |
| <b>ITALO REMEDY FLORES</b>   | <b>8.917.655-7</b>  | <b>007-05</b> | <b>PRIMERA</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T.              | REGISTRO      | CATEGORIA      |
| <b>I.E.C. INGENIERÍA S.A.</b>  | <b>96.620.400-1</b> | <b>3</b>      | <b>PRIMERA</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           |                     | R.U.T.        |                |
| -----  |                     | -----         |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  |                     | R.U.T.        |                |
| -----  |                     | -----         |                |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 6560,53   | 6267,19    | 12827,72   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 19328,81  | 3861,53    | 23190,34   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 25889,34  | 10128,72   | 36018,06   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 6443,00   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO  | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,0        | 3,0        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,25      | 0,11       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | ----       | 23 PISOS   | ANTEJARDIN                        | 6 M       | 6 M        |
| RASANTES                         | 70°        | 70°        |                                   |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                 | 1/5 ALTURA | 1/5 ALTURA |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS      | 456        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 501       |            |

|  |  |  |
|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO                        |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N° 2 de 1959                   | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                              |  |

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |

|                                  |  |                               |                                |  |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> Todo | <input type="checkbox"/> Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N°                 | 227                            | DE FECHA                               |
|                                  |  |                               |                                | 15-05-2017                             |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |                                |                  |     |
|---------------------|--------------------------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS           | 456                            | OFICINAS         | --  |
| LOCALES COMERCIALES | --                             | ESTACIONAMIENTOS | 501 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  | 251 bicicleteros y 216 bodegas |                  |     |

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2        | CLASIFICACIÓN |
|---------------------------------------|-----------|---------------|
|                                       | 23.190,34 | B2            |
|                                       | 12.827,72 | B3            |
|                                       |           |               |
|                                       |           |               |

|  |           |      |       |            |   |                  |
|--|-----------|------|-------|------------|---|------------------|
| PRESUPUESTO  |           |      |       |            |   | \$ 8.827.512.089 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |      |       |            |   | % \$132.412.681  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |      |       |            |   | % \$ 18.098.218  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |      |       |            |   | % \$132.412.681  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |      |       |            |   | - \$ 34.294.339  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | 2598 | FECHA | 19-12-2016 | - | \$ 14.417.347    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° |      | FECHA |            | - |                  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |      |       |            |   | \$ 65.602.777    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1154 | FECHA |            |   | 16-05-2018       |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |      | FECHA |            |   |                  |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- Se presenta EISTU aprobado por la SeReMi de transporte y Telecomunicaciones de Valparaíso según ORD. 1642 de fecha 24.11.2017

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-1747/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00206 / 22/1/2018

MUNICIPALIDAD DE CONCON  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON