



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 132
REF: ROL 3291-47
RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°
POM-1769 DE FECHA 31/1/2018

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-1769** de fecha **31/1/2018** patrocinado por el arquitecto **MICHEL LOPEZ CABELLO**, para el predio ubicado en **JOSE YANEZ N° 15**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3291-47**, propiedad de **JORGE LUIS CALDERÓN GATICA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **28/2/2018**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1,3,4,5 del Acta de fecha **23.02.2018**.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- Que no fue posible acreditar la condición de "Vivienda Social" según lo establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en su art. 6.1.4, por lo cual no aplican a esta solicitud la excepciones establecidas en el art. 6.1.11 de esta misma Ordenanza.

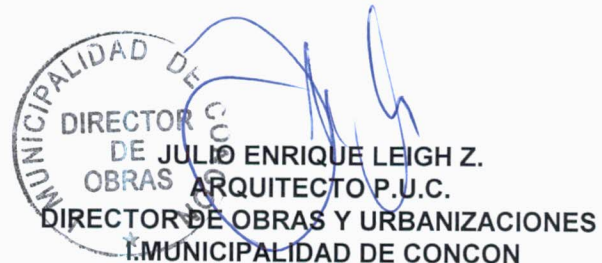
- Que, en consecuencia con lo anterior, esta Solicitud de Permiso de Obra Menor no cumple con la OGUC, en particular lo que indican los artículos 2.6.2 y 2.6.3.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-1769** de fecha **31-1-2018** patrocinado por el arquitecto **MICHEL LOPEZ CABELLO**, para el predio ubicado en **JOSE YANEZ N° 15**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3291-47**, propiedad de **JORGE LUIS CALDERÓN GATICA**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-1769** de fecha **31/1/2018**

CONCÓN, 02 de mayo de 2018



RLB

JLZ/--/RLB/rib

- Sr(a). MICHEL LOPEZ CABELLO
- Sr(a). JORGE LUIS CALDERÓN GATICA
- Expediente Técnico N° POM-1769
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.