

**RESOLUCIÓN N° 142 /2018.**  
**REF: ROL DE AVALÚO N° 3340-5**  
**INVALIDA RESOLUCIÓN DOM N° 500 DE FECHA 28.11.17.**

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, ingresado en la Dirección de Obras Municipales, **RAE-1379 de fecha 21.04.17**, patrocinado por el arquitecto Sr. **Carlos Rojas Aguilar**, para el predio ubicado en **Av. Manantiales N° 1305**, comuna de Concón, rol de avalúo 3340-5, propiedad de **Inmobiliaria Manantiales S.A.**
2. ORD. N° 3109 de fecha 30.10.17 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
3. Resolución DOM N° 500 de fecha 28.11.17, Rechazo Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación.
4. OF. ORD. N° 3.259 de fecha 23.03.18 de la Contraloría Regional de Valparaíso.
5. ORD. N° 109 de fecha 10.04.18 Dirección Asesoría Jurídica Municipalidad de Concón.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. OF. ORD. N° 3.259 de fecha 23.03.18 de la Contraloría Regional de Valparaíso, que instruye iniciar proceso de invalidación.
2. ORD. N° 109 de fecha 10.04.18 Dirección Asesoría Jurídica Municipalidad de Concón.
3. El Art. 53 de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
4. El estudio de la jurisprudencia administrativa preseñalada y el criterio de la determinación contenida en el Memo DOM N° 175 de fecha 04.05.18, informado al Sr. Director de Asesoría Jurídica del Municipio.

**RESUELVO:**

1. **INVALIDAR, la Resolución DOM N° 500 de fecha 28.11.17**, que rechazó la Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, asociada al expediente Técnico RAE-1379 de fecha 21.04.17, por las razones desarrolladas en los considerandos de la presente resolución.
2. **AUTORIZAR, Retrotraer la presentación al amparo de la presente Resolución**, debiendo el Interesado reingresar los mismos antecedentes técnicos asociados al Expediente Técnico RAE-1379 de fecha 21.04.17, que permitan otorgar la aprobación del **Anteproyecto de Ampliación de Edificación**.
3. **NOTIFÍQUESE**, al propietario del predio, **Inmobiliaria Manantiales S.A.** y al arquitecto **Sr. Carlos Rojas Aguilar**.

CONCÓN, 08 de Mayo de 2018.

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
OBRAS ARQUITECTO P.U.C.

JLZ/APU/apu

- Inmobiliaria Manantiales S.A.
- Carlos Rojas Aguilar
- Expediente Técnico RAE-1379/17
- Archivo DOM