

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2    ALTERACIÓN    REPARACIÓN    RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
<b>146</b>
FECHA
<b>09-05-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3321-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1950-18
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 133-134-135-136 de fecha 01.04.2004
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2489/2 de fecha 05.04.2018
- F) El Ord. N° 984 de fecha 02.04.2018 Seremi región de Valparaíso.
- G) El Certificado N° 180116.II de fecha 16.01.2018 de Revisión de Cálculo Estructural.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 EDIFICIO ubicado en calle/avenida/ camino CALLE LAS ARAUCARIAS N° 1120, Lote N° --, Manzana H Localidad o Loteo LOS ROMEROS, Sector URBANO, Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1950-18
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/1950-18, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO FUSIÓN
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA CHIAVARI LTDA.</b>		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
<b>RENZO DESCALZI PENNACCHIOTTI</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA</b>		[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HLV.RIA@GMAIL.COM</b>	<b>4-5</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>RODRIGO DELGADO ZIRPEL</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
<b>RENZO DESCALZI PENNACCHIOTTI</b>		[REDACTED]
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	89	13.07.2006	2210,11 m2
R.M.P.E.	54	19.04.2009	1372,51 m2
R.M.P.E.	269	01.06.2017	1375,58 m2

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
TODO	2117,69	RESIDENCIAL - VIVIENDA

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1891,54	226,15	2117,69
S. EDIFICADA TOTAL	1891,54	226,15	2117,69
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2393,83		

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.3	0.79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.5	0.17
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 M.	13.6 M.	ANTEJARDIN	3 M.	3 M.
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	39		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	40	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

Todo  Parte  No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	39	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	39
OTRO (ESPECIFICAR)	32 BODEGAS		

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
		2.117,69	B3
PRESUPUESTO			\$ 426.324.880
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.197.437
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.197.437
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		-	\$ 959.231
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR			2.238.205
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1048	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			07-05-2018



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
MP-00	PLANO COMPARATIVO
MP-01	ESQUEMA DE SUPERFICIES
MP-02	PLANTA EMPLAZAMIENTO, AA.LLU Y CIERRO
AG-03	PLANTA PRIMER PISO
AG-04	PLANTA PISO 2, 3, 4 Y 5
AG-05	ELEVACIÓN SUR
AG-06	ELEVACIÓN NORTE
AG-07	ELEVACIÓN ORIENTE
AG-08	ELEVACIÓN PONIENTE
AG-09	CORTE A-A Y DET. ESCALA
AG-10	CORTE B-B
AG-11	PLANTA CUBIERTA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
-----------	-----------

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-1950/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01307 / 10/4/2018



JUDIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES