



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
153
FECHA
01-08-2019
ROL S.I.I.
3316-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2666
- D) El permiso de Edificación N° 113 de fecha 22.08.2006
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 105 de fecha 15/7/2013
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2647 N° 1453 de fecha 2019 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER Y repertorio ----- de fecha 2019
- G) La R.M.P.E. N° 356 de fecha 31.12.2018

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LAS ENCINAS N° 1125** Manzana **A** Lote ----- Loteo **LOS ROMEROS** Sector **URBANO** de **8** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS CUATRO LTDA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **AC-01 AL AC-07**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **BODEGAS:**
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70 Y B71.
DEPARTAMENTOS PISO 1: 106, 107, 108, 202, 203, 204.
DEPARTAMENTOS PISO 2: 205, 206, 207, 208, 209, 210, 301, 302, 303, 304.
DEPARTAMENTOS PISO 3: 305, 306, 307, 308, 309, 310, 400, 401, 402, 403, 404.
DEPARTAMENTOS PISO 4: 405, 406, 407, 408, 409, 410, 500, 501, 502, 503, 504.
DEPARTAMENTOS PISO 5: 505, 506, 507, 508, 509, 510, 600, 601, 602, 603, 604.
DEPARTAMENTOS PISO 6: 605, 606, 607, 608, 609, 610, 700, 701, 702, 703, 704.
DEPARTAMENTOS PISO 7: 705, 706, 707, 708, 709, 710, 800, 801, 802, 803, 804.
DEPARTAMENTOS PISO 8: 900, 901, 902, 903,904.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ---

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	146	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.264	\$ 476.521
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.632	\$ 8.160
TOTAL A PAGAR				\$ 484.680
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1925	FECHA	31/7/2019

NOTAS:

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- El presente Certificado, considera la aclaración de " CIERRO EXISTENTE SUJETO A DEMOLICIÓN A REQUERIMIENTO DE LA DOM" contenido en lámina " PLANTA DE CONSTRUCCIÓN" del Proyecto " DISEÑO DE INGENIERÍA CALLE LAS ENCINAS EDIFICIO PIEDRAS BLANCAS IV COMUNA DE CONCÓN", elaborado por el Ing. Civil H. Araos Ovalle, prometido desplazar a la " LINEA OFICIAL DE PROPIEDAD" por la inmobiliaria propietaria, suscrito y timbrado con alusión a la Resolución D.O.M. N° 201/19 de fecha 09.07.2019.

JLZ/--/EPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2666/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01835 / 26/6/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON