

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS

- OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
- LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 157 |
| FECHA |
| 05-08-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 3316-24 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2691/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 481/2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 78/06 DE FECHA 03.02.2006
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N° 113 de fecha 22.08.2006
- I) La R.M.P.E. N° 105 de fecha 15.07.2013
- J) La Resolución Rectificatoria N° 122/2013
- K) La R.M.P.E. N° 356 de fecha 31.12.2018
- L) El Certificado de Copropiedad inmobiliaria N° 153 de fecha 01.08.2019.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE LAS ENCINAS N° 1125** , Lote N° **FUSIONADO** , Manzana **A** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO FUSIÓN, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|-------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS CUATRO LTDA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS HARDING ALVARADO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA | 8.619.809-6 | 4-5 | PRIMERA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------------------|-----------------|
| P.O.N. | 113 | 22-08-2006 | 4420,22 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E. | 105 | 15-07-2013 | 4641,01 |
| R.M.P.E. | 356 | 31-12-2018 | 4641 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| PARCIAL (ETAPA 1) | 2497,91 | RESIDENCIAL - VIVIENDA | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RODRIGO DELGADO ZIRPEL | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CESAR RETAMALES GARCIA | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CESAR RETAMALES GARCIA | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| EUGENIO VASQUEZ PARRA | [REDACTED] |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|--|---|--------------------------|----------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | GONZALO RUIZ TAGLE | ESVAL | 717 | 28.06.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | GONZALO RUIZ TAGLE | ESVAL | 717 | 28.06.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | MARCELO CANTILLANO | SEC | 1931794 | 10.01.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | FELIPE VARAS C. | SEC | 1973732 | 27.03.2019 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | GERMÁN GARCIA | SEC | 1957234 | 25.02.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | HERIBERTO ARAOS | LABORATORIO VIÑA DEL MAR | VARIOS | VARIOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | DISEÑO DE ING. CALLE LAS ENCINAS - EDIFICIO PIEDRAS BLANCAS | SERVIU | RESOL. DOM N° 201/19 | 09.07.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros. Resol. N° 94 de fecha 13.02.2019 (Sist. Basuras), Anexo TC2 N° 1945760 Central Gas licuado. Carpeta ascensores y Cert. de inspección ascensores. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-------------------------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | PLANO DE RECEPCIÓN POR ETAPAS |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Junto con la presente Recepción Parcial Definitiva, se autoriza la enajenación de las siguientes unidades:
 Departamentos, D202, D203, D204, D301, D302, D303, D304, D400, D401, D402, D403, D404, D500, D501, D502, D503, D504, D600, D601, D602, D603, D604, D700, D701, D702, D703, D704, D800, D801, D802, D803, D804, D900, D901, D902, D903, D904 y Bodegas B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71.

2.- Para la Recepción Total Definitiva se deberá contar con la Recepción de Serviú por los pavimentos ejecutados en Bien Nacional de Uso Público.

3.- La presente recepción Parcial Definitiva, considera la aclaración de " CIERRO EXISTENTE SUJETO A DEMOLICIÓN A REQUERIMIENTO DE LA DOM" contenido en lámina " PLANTA DE CONSTRUCCIÓN" del Proyecto " DISEÑO INGENIERÍA CALLE LAS ENCINAS EDIFICIO PIEDRAS BLANCAS IV COMUNA DE CONCÓN", elaborado por el Ing. Civil H. Araos Ovalle, prometido desplazar a la " LINEA OFICIAL DE PROPIEDAD" por la inmobiliaria propietaria, suscrito y timbrado con alusión a la Resolución D.O.M. N° 201/19 de fecha 09.07.2019, compromiso que deberá ser debidamente representado con ocasión de tramitarse la Copropiedad.

| | |
|-----------------------|----|
| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-----------------------|----|

JLZ/EPA/fpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-2691/19
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 AT. N°: 01951 / 5/7/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
 DIRECTOR DE OBRAS
 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES