CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☐ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI NO
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	SI NO
☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOF	R A 100 M2 ALTERACION REPA	RACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

☑ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
164
FECHA
27-08-2019
ROL S.I.I.
3309-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° <u>CRDE/2734/2019</u>
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) ____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 138/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La resolución de Modificación del Proyecto de Edificación N°178 de fecha 11.06.2018

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) TOTAL de la obra destinada a RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN ubicado en calle/avenida/camino/pasaje LOS LIRIOS Nº 985, Lote Nº 72, Manzana ---- Localidad o Loteo LOS ROMEROS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) NO APLICA
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART.121, ART.122, ART.123, ART.124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) NO APLICA

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
JORGE GARCIA BARTUREN / SUSANA DONOSO GARCIA	A				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cua	ndo corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	O (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.		
PAMELA RAMIREZ BAZAES					
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	
PERMISO DE OBRA NUEVA	138	21-12-2015	175,47	
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	178	11-06-2018	176,76	
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)				
NO PRESENTA				
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PAMELA RAMIREZ BAZAES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PAMELA RAMIREZ BAZAES	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA	
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Gabriel González Gamboa	SEC	1420	17.11.17	
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Gabriel González Gamboa	SEC	1420	17.11.17	
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Simón David Flores Albornoz	SEC	1546451	07-03-201	
X	Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	Nora de las Mercedes Millanir Castro	SEC	1564082	07-04-201	
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.					
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda					
	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)					
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.					
X	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SerVIU	022-1203	25-08-201	
X	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.					
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)					
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.					
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.					
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.					
X	Libro de Obras.					
	Otros.					
3	MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)					
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEM	PLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA	N			
	PLANO N°	CONTENIDO				

DOCUMENTO N°

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
ON N°138/15	175,47
RMPE N°178/18	176,79
Total presente Recepción	176.79

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

CONTENIDO

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2734/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02246 / 31/7/2019

JULIO ENRIQUE LEIGH Z. ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON