

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 165 |
| FECHA |
| 27-08-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 610-17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2733/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°031/2019 DE FECHA 30.07.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 101/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°101 de fecha 25.10.2016
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°95 de fecha 01.04.2019
- J) La Resolución Rectificatoria N°175 de fecha 24.06.2019
- K) El Certificado de Número N°3391 de fecha 20.12.2018
- L) La Aprobación de Fusión N°300 de fecha 23.08.2016
- M) La Inscripción de la Fusión a Fojas 2777 N°2697 del Registro de Propiedad del C.B.R. de Concón

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **ARENALES N° 156** , Lote N° **A** , Manzana **H** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DEL AÑO 1959, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, BENEFICIO DE FUSIÓN Y LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización -----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado. | Marcela Díaz Huber | ESVal | 739 | 04.07.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1 | Abigail Soto Pavez | SEC | 1983025 | 05-04-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1 Grupo Electrogeno | Abigail Soto Pavez | SEC | 2031037 | 03-07-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | Oscar Olguin Jil | SEC | 2024190 | 15-06-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red | Oscar Olguin Jil | SEC | 2011959 | 27-05-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Centrales Térmicas TC5 | Oscar Olguin Jil | SEC | 2023974 | 15-06-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | Ángel Marabolí | Ángel Marabolí y C. S. R. S. | 166 | 13-02-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | Víctor Hugo Cabello Amestica | SEC | 2015443 | 04-06-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | Rodrigo Riquelme | IDIEM | 1105565-1 al 1366650-1 | 21-12-2017 al 14-01-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de Funcionamiento de las Piscina Exterior | Aleksis Gomez Castro | SeReMi Salud | 1401 | 09-07-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |

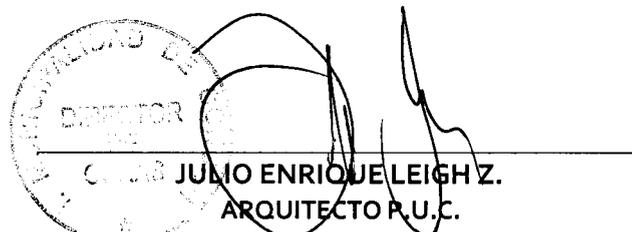
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se agrega Plano N°1 de Etapas de recepción.
 No se recibe el área de juegos infantiles, ni el depto 34 (piso 3)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|----------------------------|----------|
| PON N°101/16 | 16149,14 |
| RMPE N°95/19 | 16149,14 |
| Presente Recepción parcial | 16095,23 |

JLZ/--/CVZ/cvz
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-2733/19
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 AT. N°: 02241 / 31/7/2019


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON