

**RESOLUCIÓN N° 221 / 2019.**  
**REF: ROL DE AVALÚO N° 3205-33/3205-34**  
**DEJA SIN EFECTO RESOLUCIÓN DOM N° 342 DE FECHA**  
**02.08.17.**

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, ingresado en la Dirección de Obras Municipales, **RAE-1304 de fecha 14.03.17**, patrocinado por los arquitectos Quiroz y Puelma Arquitectos S.A., para el predio ubicado en calle Labarca N° 20 / Labarca N° 6, comuna de Concón, **rol de avalúo 3205-33 / 3205-34**, propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES PLAYA NEGRA LTDA. / EL CONDOR COMBUSTIBLES S.A.**
2. Resolución DOM N° 342 de fecha 02.08.17, Rechazo Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación.
3. ORD. N° 1156 de fecha 17.04.18 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
4. Oficio DOM N° 475 de fecha 06.12.18 de Director de Obras de la I. Municipalidad de Concón.
5. ORD. N° 1346 de fecha 26.04.19 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. ORD. N° 1346 de fecha 26.04.19 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que instruye a la Dirección de Obras dar aprobación al anteproyecto rechazado mediante Resolución DOM N° 342 de fecha 02.08.17.
2. La Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

**RESUELVO:**

1. **DEJAR SIN EFECTO**, la Resolución DOM N° 342 de fecha 02.08.17, que rechazó la Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, asociada al expediente Técnico RAE-1304 de fecha 14.03.17, por las razones desarrolladas en los considerandos de la presente resolución.
2. **AUTORIZAR**, retrotraer la presentación al amparo de la presente Resolución.
3. **NOTIFÍQUESE**, al propietario del predio, **INMOBILIARIA E INVERSIONES PLAYA NEGRA LTDA. / EL CONDOR COMBUSTIBLES S.A.** y a los arquitectos Quiroz y Puelma Arquitectos S.A.

**CONCÓN, 01 DE AGOSTO DE 2019.**

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JLZ/APU/apu

- INMOBILIARIA E INVERSIONES PLAYA NEGRA LTDA. / EL CONDOR COMBUSTIBLES S.A. (sgalvez@urbanya.cl.)
- Quiroz y Puelma Arquitectos S.A. (victorquiroz@quirozypuelma.cl.)
- SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso.
- Expediente Técnico RAE-1304/17.
- Archivo DOM.