



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 226

REF: ROL 4950-214

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2
INGRESADA CON EL N° SRV-2458 DE
FECHA 25/1/2019**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2458 de fecha **25/1/2019** patrocinado por el arquitecto **VERÓNICA GONZALEZ RETAMAL**, para el predio ubicado en D N° 760, comuna de Concón, Rol de Avalúo **4950-214**, propiedad de **OSVALDO GAJARDO GONZALEZ**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- Que habiendo el revisor realizado una inspección a la propiedad, producto de los rechazos anteriores, pudo constatar inconsistencias con la realidad existente, entre ellas la existencia de una vivienda en el deslinde Norte que se encuentra considerablemente más próxima que lo señalado en los planos, por lo cual se encontraría al interior de la propiedad en cuestión.

Además, en esta inspección se pudo comprobar un alzamiento del muro en el deslinde poniente, respecto de la inspección visual realizada en el mes de marzo de 2018.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2458 de fecha **25-1-2019** patrocinado por el arquitecto **VERÓNICA GONZALEZ RETAMAL**, para el predio ubicado en D N° 760, comuna de Concón, Rol de Avalúo 4950-214, propiedad de **OSVALDO GAJARDO GONZALEZ**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-2458** de fecha **25/1/2019**

CONCÓN, 01 de agosto de 2019


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

RLB
JLZ/--/RLB/rlb

- Sr(a). VERÓNICA GONZALEZ RETAMAL
- Sr(a). OSVALDO GAJARDO GONZALEZ
- Expediente Técnico N° SRV-2458
- Archivo DOM.