

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO **RURAL**

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 247 |
| FECHA |
| 02-12-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 3212-33 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2703/2019
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 029-A 28.11.2019
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-753/16
 G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 H) El P.O.N.N° 115 de fecha 22.12.2016
 I) La resolución N° 149/2017
 J) La R.M.P.E. N° 172 de fecha 20.06.2019
 K) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 215 de fecha 17.10.2019.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE SANTA LAURA N° 511** , Lote N° **F** , Manzana --- Localidad o Loteo **BORDE COSTERO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA SANTA LAURA SPA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| GONZALO CARVALLO WALBAUM | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| FRANCISCO VIVANCO FIERRO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ITALO REMEDY FLORES | [REDACTED] | 007-05 | PRIMERA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------------------|-----------------|
| P.O.N. | 115 | 22-12-2016 | 2433,59 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | | | |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E. | 172 | 20-06-2019 | 2520,76 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| SE INCORPORA GRUPO ELECTRÓGENO, SE ELIMINA DOBLE VIGA, SE GRAFICA TERRENO RESULTANTE EN ELEVACIONES POR DESLINDE. | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| DEFINITIVA | 2520,76 | RESIDENCIAL - VIVIENDA | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| JORGE CARVALLO WALBAUM | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| EDUARDO URMENETA KRARUP | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| EDUARDO URMENETA KRARUP | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | ANDRES PARKER SOTO | ESVAL | 261/2019 | 06.03.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | ANDRES PARKER SOTO | ESVAL | 261/2019 | 06.03.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | JULIAN JADUE L. | SEC | 1967662 | 14.03.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | NO OCUPA | NO OCUPA | --- | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | LEONARDO HERNANDEZ | SAAHER | S/Nº | 09.07.2019 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | JAIME PALMA | SEC | 1986219 | 15.04.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | RODRIGO RIQUILME | IDIEM | VARIOS | VARIOS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | MARÍA PAZ CUETO | SERVIU | 022-1064 | 04.07.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros. RESOL N°956/2019(BASURAS), RESOL N° 1400/2019 (PISCINA), DECLARAC. 2 ASCENSORES, INFORMES ENSAYO RESIST, AL FUEGO. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| SL-G-100 | PLANTA EMPLAZAMIENTO Y ACCESIBILIDAD, PLANTA CUBIERTA ED-A |
| SL-G-102 | ED. A PLANTA TERRAZA CUBIERTA |
| SL-G-104 | ED. A PLANTA NIVEL 2 Y NIVEL 1 |
| SL-G-105 | ED. A PLANTA NIVEL -1 (SUBTERRÁNEO) Y CUBIERTA ED. B |
| SL-G-113 | ELEVACIÓN PONIENTE Y ORIENTE |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Por medio del Presente Certificado de Recepción Definitiva, se autoriza la enajenación de las 22 Bodegas y 31 Departamentos detalladas en las láminas 1 al 6 de acuerdo a Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 215 de fecha 17.10.2019.

2.- Se detallan los siguientes documentos que forman parte del expediente de Recepción.

- RESOLUCIÓN N° 956 DE FECHA 07.05.2019 SEREMI SALUD V REGIÓN, AUTORIZA SISTEMA DE DISPOSICIÓN DE BASURAS DOMICILIARIAS.
- RESOLUCIÓN N° 1400 DE FECHA 17.06.2019 SEREMI SALUD, AUTORIZA FUNCIONAMIENTO DE PISCINA EXTERIOR.
- DECLARACIÓN CUMPLIMIENTO ANEXO D NCH 440/1 Y NORMAS TECNICAS VIGENTES DE FECHA 09.07.2019 DE 2 ASCENSORES, LEONARDO HERNANDEZ, ASCENSORES VAHER.
- DECLARACIÓN SR. LEONARDO HERNANDEZ, CUMPLIMIENTO ESTUDIO DE TRÁFICO, DE FECHA 09.07.2019
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ASCENSORES.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE SAAHER ASCENSORES S.A. EN REGISTRO NACIONAL DE INSTALACIONES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES.
- POLIZA DE GARANTÍA DE ASCENSORES, DECLARACIÓN ELECTROMECANICO, DECLARACIÓN MECANICO DE FECHA 09.07.2019 DE LEONARDO HERNANDEZ.
- CERTIFICADO MT INGENIERIA LIMITADA DE FECHA 04.12.2018, POR INSTALACIÓN DE SIST. DE EXTRACCIÓN FORZADA DE BAÑOS, COCINAS Y SALAS DE BASURA.
- CERTIFICADO N° 01 DE FECHA 25.02.2019 CORRIENTES DÉBILES.
- CERTIFICADO N° 01 DE FECHA 25.02.2019 SISTEMA DE SENSORES DE HUMO CONTRA INCENDIOS.
- CERTIFICADO N° 02 DE FECHA 25.02.2019 SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA.
- CERTIFICADO N° 3 DE FECHA 25.02.2019 SISTEMA DE DETECCIÓN DE ALARMA.
- DECLARACIÓN SIMPLE DE INSTALACIÓN DE ENCHUFES DE EMERGENCIA.
- DECLARACIÓN SIMPLE DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA.
- DECLARACIÓN SIMPLE DE SISTEMA DE FUERZA MOTRIZ.
- DECLARACIÓN JURADA PARA PUERTAS CON RESISTENCIA AL FUEGO F-30.

SUPERFICIES GENERALES

M2

- JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2703/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02031 / 12/7/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN