

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA**

- OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
253
FECHA
02-12-2019
ROL S.I.I.
3316-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2862/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 485 DE FECHA 07.11.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 78/06
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N.N° 113 de fecha 22.08.2019
- I) La R.M.P.E. N° 105 de fecha 15.07.2013
- J) La R.M.P.E. N° 356 de fecha 31.12.2018
- K) El certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153 de fecha 01.08.2019
- L) El certificado de recepción definitiva parcial de edificación N° 157 de fecha 05.08.2019

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS ENCINAS N° 1125**, Lote N° **FUSIONADO**, Manzana **A** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO FUSIÓN, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS CUATRO LTDA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS HARDING ALVARADO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	[REDACTED]	4-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	113	22-08-2006	4420,22
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	105	15-07-2013	4641,01
R.M.P.E.	356	31-12-2018	4641
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA	2143,09 M2	RESIDENCIAL - VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CESAR RETAMALES GARCIA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CESAR RETAMALES GARCIA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	[REDACTED]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GONZALO RUIZ TAGLE	ESVAL	717	28.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GONZALO RUIZ TAGLE	ESVAL	717	28.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MARCELO CANTILLANO	SEC	2093191	22.10.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	FELIPE VARAS C.	SEC	2062377	29.08.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	MARIO SALINAS T.	TRNASVE	05309-3316-24-03A Y 04A	13.09.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	GERMAN GARCIA	SEC	2022700	21.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HERIBERTO ARAOS	LAB. VINA DEL MAR	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	MARIA PAZ CUETO	SERVIU	185-1696	11.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. TC2 (2031788, 1945760 fechas 09.07.19 y 04.02.19), cert. dir. transito n° 323/2019, Dec. jur. sist. presurización Grupo singer, Cert.inspección de ascensores, Plan de evacuación ante emergencias, carpeta ascensores.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p>1.- CON LA PRESENTE RECEPCIÓN SE RECIBE LA TOTALIDAD DEL EDIFICIO COMPLETANDO UN TOTAL DE 4641 M2.</p> <p>2.- La presente recepción parcial definitiva, considera la aclaración de " Cierro existente sujeto a demolición a requerimiento de la D.O.M." contenido en la lámina " Planta de Construcción" del proyecto " Diseño ingeniería calle las Encinas Edificio Piedras Blancas IV comuna de Concón", elaborado por el ingeniero Civil H. Araos Ovalle, prometido desplazar a la "Linea Oficial de Propiedad" por la inmobiliaria propietaria, suscrito y timbrado con alusión a la Resolución D.O.M. N° 201/19 de fecha 09.07.2019, compromiso que deberá ser debidamente representado con ocasión de tramitarse la Copropiedad.</p> <p>3.- Junto con la presente Recepción Definitiva, se autoriza la enajenación de las siguientes unidades:</p> <p>departamentos, D106, D107, D108, D205, D206, D207, D208, D209, D210, D305, D306, D307, D308, D309, D310, D405, D406, D407, D408, D409, D410, D505, D506, D507, D508, D509, D510, D605, D606, D607, D608, D609, D610, D705, D706, D707, D708, D709, D710 y bodegas B39, B40, B41, B42, B43, 44, B45</p>	M2
SUPERFICIES GENERALES	

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2862/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03343 / 18/11/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO PUC
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN