

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 266                   |
| FECHA                 |
| 23-12-2019            |
| ROL S.I.I.            |
| 5004-44               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2830/2019
- ☒

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 236 DE FECHA 07.10.19
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 99/19
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°99 de fecha 20.05.2019
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto N°273 de fecha 10.09.2019
- J) La Resolución Exenta N°2846 de fecha 12.09.2019 del SeReMiTT de Valparaíso
- K) El Certificado N°411 de fecha 19.11.2019 del Director de Transito y Operaciones de Concón

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **EL PARQUE N° 470** , Lote N° **8** , Manzana **----** Localidad o Loteo **NUEVO INDUSTRIAL GULMUÉ** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                                                         |        |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| REVISIONES TÉCNICAS ACONCAGUA SPA                                       |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| GABRIEL ALAMO LEPE                                                      |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |        | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| GONZALO OBET LOPEZ MENARES                                              |        |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)                          | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| PATRICIO ACEVEDO CAMPOS                                                 |        | -----    | 2         |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |            |            |                 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| PERMISO DE OBRA NUEVA                                       | 99         | 20-05-2019 | 438,50          |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO                                  | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | 273        | 10-09-2019 | 441,70          |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |            |            |                 |
| NO PRESENTA                                                 |            |            |                 |
| RECEPCIÓN                                                   | SUPERFICIE | DESTINO(S) |                 |
|                                                             |            |            |                 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             |  | R.U.T. |
| -----                                                                                                            |  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| -----                                                                                                            |  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            |  | R.U.T. |
| -----                                                                                                            |  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| JAVIER REVECO PAVEZ                                                                                              |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE |  | R.U.T. |
| -----                                                                                                            |  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| JAVIER REVECO PAVEZ                                                                                              |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |
| -----                                                                                                            |  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| -----                                                                                                            |  | -----  |



7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR             | N° CERT  | FECHA      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución Aprobatoria de Puesta en Funcionamiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado                | Dario Plaza López        | SeReMi Salud Valparaíso | 1255     | 13.06.2019 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                |                          |                         |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1                                                              | Enzo Aguirre Urbina      | SEC                     | 19343117 | 10-01-2019 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                  |                          |                         |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                           | Sebastian Fernandez      | Lab. Lllay-llay         | 180867   | 09-11-2018 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |                         |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.    |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                             |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                               |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                |                          |                         |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.                                                                                                |                          |                         |          |            |
| <input type="checkbox"/> Otros.                                                                                                                    |                          |                         |          |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN     |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                       | CONTENIDO |
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
| DOCUMENTO N°                                                   | CONTENIDO |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2     |
|-----------------------|--------|
| PON N°99/19           | 438,50 |
| RMPE N°273/19         | 441,70 |
| Presente Recepción    | 441,70 |

JLZ/--/CVZ/cvz  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° CRDE-2830/19  
- rchivo correlativo DOM.  
- ill.  
AT. N°: 03106 / 14/10/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECTOR DE OBRAS  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO PUC  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN