(P.O.M. - 5.1.4./6.2.9.

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NÚMERO DE PERMISO
171
FECHA DE APROBACIÓN
30-12-2019
ROL S.I.I.
3395-17

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **POM/2761-19**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1735** de fecha **05-07-2019**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ----------

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CONCON - REÑACA ORIENTE N° 882** , Lote Nº **16** , Manzana **A** Localidad o Loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS** , Sector **URBANO**, Zona **ZCS-2** del Plan Regulador **COMUNAL**. que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----------

Plazos de la autorización especial: ----------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JUAN ANTONIO LAVAGNINO ZAHR			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
MARCELA E. RAVEST FEDERICI			[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)			R.U.T.
----------			----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
PAULA FRANCISCA MERCADO MARTÍNEZ			[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
FORTUS			[redacted]
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)			R.U.T.
FELIPE CORONA LARENAS			[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$ 5.212.065
DERECHOS MUNICIPALES				$ 52.120
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				$ 52.120
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3281	FECHA	30-12-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

Cuadro de Superficies

- El PON N°82 por 105,63m2
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación (ampliación, alteración y cambio de destino) de fecha 14.11.2014 por 47,93m2
- El presente Permiso de Obra Menor de Ampliación N°171 de fecha 30.12.2019 por 36,64m2

Total de superficies con permiso a la fecha: 190,2m2

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/RLB/rlb
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **POM**-2761/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02519 / 22/8/2019