

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
375
FECHA
19-12-2019
ROL S.I.I.
6123-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2776-19
- El Certificado de Informaciones Previas N° 1091 - 1092 de fecha 2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3297-01 de fecha 19-11-2019
- F) El P.O.N. N° 29 de fecha 06.03.2017
- G) La R.M.P.E. n° 512 de fecha 05.12.2017
- H) La R.M.P.E. N° 53 de fecha 28.02.2019
- I) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 29 de fecha 28.02.2019
- J) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 34 de fecha 07.03.2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS O EN EXTENSIÓN ubicado en calle/avenida/ camino CALLE LOS ABEDULES N° 2085, Lote N° 1, Manzana LM.23 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2776-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2776-19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959. LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA INA WEISSER LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
CHRISTEL WEISSER / FRANCO SCHIAPPACASSE ANDREANI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RENE ROZAS CALDERON		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
RCASTRO@CASTROYROMAN.CL	024-13	PRIMERA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
CHRISTIAN MARTINEZ LERTORA		
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	29	06.03.2017	5197,9 m2
R.M.P.E.	512	05.12.2017	5456,06 m2
R.M.P.E.	53	28.02.2019	5456,06 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VER LISTADO DE MODIFICACIONES, CAMBIO DE NIVEL EN ETAPA 5 Y 6	5456,06	RESIDENCIAL- VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5410,71	45,35	5456,06
S. EDIFICADA TOTAL	5410,71	45,35	5456,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	11709		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.19
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8.5	8.5	ANTEJARDIN	4	4
			DENSIDAD	95 VIV	39 VIV
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	78		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	82	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de

☐ Beneficio Fusión Art. 63

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ Todo ☐ Parte ☐ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	39	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	82
OTRO (ESPECIFICAR)	39 ESTAC. BICICLETAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	1.387,70	B3
PRESUPUESTO		\$ 289.384.020
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$2.170.380
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$2.170.380
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 651.114
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		1.519.266
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3228
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		19-12-2019

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	EMPLAZAMIENTO Y AGUAS LLUVIAS, CUADRO SUP. RECEPCIÓN PARCIAL 1, ESQUEMA RECEP. PARCIAL 1
02	PLANTAS 1 Y 2 PISO TIPO DE LAS CASAS
03	ELEVACIONES TIPO DE LAS CASAS
04	ELEVACIONES GENERALES Y CIERROS
05	PLANTA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

ARR/--/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2776/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02644 / 30/8/2019



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON