

**RESOLUCIÓN N°17/2019.**

**REF: ROL 6038-1.**

**Resolución Complementaria del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 73 de fecha 20.01.2009.**

**VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
2. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
3. La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente N° CCI-2225
4. El permiso de Edificación N° 048 de fecha 20-04-2006
5. La Resolución modificatoria del proyecto N° 79 de fecha 26/07/2006
6. La Resolución modificatoria del proyecto N° 125 de fecha 27/11/2008 y Resolución rectificatoria N° 135 de fecha 15/12/2008
7. El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°026 de fecha 07-01-2009
8. El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°299 de fecha 19-12-2011
9. La Resolución modificatoria del proyecto N° 025 de fecha 13-02-2015
10. La Resolución modificatoria del proyecto N° 253 de fecha 20-08-2015
11. El Certificado de Recepción Parcial definitiva N°284 de fecha 14-12-2018
12. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4397 N° 2478 del año 2018, que consta en escritura pública otorgada en la Notaria de MARCOS DÍAZ LEÓN repertorio 4828-2018 de fecha 06-09-2018
13. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

**1.- Certificar** que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, los Inmuebles ubicados en CALLE LAS CINERARIAS N° 460, Manzana 14, Lote 1-B, Loteo PINARES DE MONTEMAR, Sector URBANO de la comuna de Concón correspondiente a Edificio de 24 pisos y tres subterráneos y Edificio Subterráneo de Estacionamientos de tres niveles, destinado a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA PINARES DE LA COSTA S.A.

**2.- Aprobar** los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA

**3.- Certificar** que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

**4.- Constituyen** unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos N°1 AL N°12

**5.- Anótese** en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archive, y dese copias autorizadas el interesado.

**6.- Prohibir** la enajenación de las unidades de la Copropiedad CORRESPONDIENTE A LA ETAPA FUTURA NUMERADAS SEGÚN CORRELATIVO DESDE EL NUMERO 614 AL 848.

**7.- Autorizar** la enajenación, además de las unidades de la YA AUTORIZADAS mediante Certificado N°73 de fecha 20.01.2009, y las siguientes unidades: Estac. N° 304, Estac. N° 305, Estac. N° 306, Estac. N° 307, Estac. N° 308, Estac. N° 309, Estac. N° 310, Estac. N° 311, Estac. N° 312, Estac. N° 313, Estac. N° 314, Estac. N° 315, Estac. N° 316, Estac. N° 317, Estac. N° 318, Estac. N° 319, Estac. N° 320, Estac. N° 321, Estac. N° 322, Estac. N° 323, Estac. N° 324, Estac. N° 325, Estac. N° 344, Estac. N° 345, Estac. N° 346, Estac. N° 347, Estac. N° 348, Estac. N° 349, Estac. N° 350, Estac. N° 351, Estac. N° 352, Estac. N° 353, Estac. N° 354, Estac. N° 355, Estac. N° 356, Estac. N° 357, Estac. N° 358, Estac. N° 359, Estac. N° 360, Estac. N° 361, Estac. N° 362, Estac. N° 363, Estac. N° 374, Estac. N° 375, Estac. N° 376, Estac. N° 377, Estac. N° 378, Estac. N° 379, Estac. N° 380, Estac. N° 407, Estac. N° 408, Estac. N° 409, Estac. N° 410, Estac. N° 411, Estac. N° 439, Estac. N° 440, Estac. N° 441, Estac. N° 462, Estac. N° 463, Estac. N° 464, Estac. N° 401, Bodega N° B - 105, Bodega N° B - 106, Bodega N° B - 107, Bodega N° B - 108, Bodega N° B - 109, Bodega N° B - 110, Bodega N° B - 111, Bodega N° B - 112, Bodega N° B - 113, Bodega N° B - 114, Bodega N° B - 115, Bodega N° B - 116, Bodega N° B - 117, Bodega N° B - 118, Bodega N° B - 119, Bodega N° B - 120, Bodega N° B - 121, Bodega N° B - 122, Bodega N° B - 54, Bodega N° B - 55, Bodega N° B - 56, Bodega N° B - 57 y Estac. N°187, Bodega N° B - 58, Bodega N° B - 59, Bodega N° B - 60, Bodega N° B - 61, Bodega N° B - 62, Bodega N° B - 63, Bodega N° B - 64, Bodega N° B - 65, Bodega N° B - 66, Bodega N° B - 67, Bodega N° B - 68, Bodega N° B - 69, Bodega N° B - 70, Bodega N° B - 71, Bodega N° B - 72, Bodega N° B - 73, Bodega N° B - 74, Bodega N° B - 75, Bodega N° B - 76, Bodega N° B - 77, Bodega