

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| 217 |
| FECHA |
| 26-07-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 6021-32 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/2571 de fecha 18-4-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- H) El permiso de Obra Nueva N°70 de fecha 24.03.1993 de la DOM de Viña del Mar
- I) El Permiso de Ampliación N°155 de fecha 13.06.1994 de la DOM de Viña del Mar

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LOS ABEDULES N° 845 , Lote N° _____ , Manzana _____ Localidad o Loteo BOSQUES DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona _____ del Plan Regulador _____, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/2571-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/2571-19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| MIGUEL MIRANDA GARCES | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| DANIELA MUENA ZAMORANO | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
|-----------------------|--------|------------|----------|
| Permiso de Obra Nueva | 70 | 24.03.1993 | 218 m2 |
| Permiso de Ampliación | 155 | 13.06.1994 | 15,97 m2 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|-------------------------|------------|----------|
| Bodega patio | 6,69 | VIVIENDA |
| Logia Cocina | 12,01 | VIVIENDA |
| Estacionamiento Abierto | 12,61 | VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 270,04 | - | 270,04 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 270,04 | - | 270,04 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 510,00 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 60% | 52,94% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50% | 36,85% |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 1 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 1 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Todo Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|------------------|
| | 36 07 | C3 |
| PRESUPUESTO | | \$ 6.494.259 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$97.414 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$97.414 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 97.414 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 1394 | FECHA 26-07-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|-----------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| P1 de 1 | Planos As-Build |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|-----------|
| DOCUMENTO | CONTENIDO |

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-2571/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01174.1 / 18/4/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON