



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 107 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 06-06-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 607-704 |
| |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/2438-19 de fecha 17/1/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3113 Y 3117 de fecha 21-11-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 224 vigente, de fecha 23/7/2018
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° SE1638 de fecha 17-01-2019
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2019-R056 de fecha 15/4/2019
- H) La solicitud N° ---- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) La Resolución de Aprobación de Fusión N°343 de fecha 10.12.2018

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS
(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 19917.41 m2 y de 20 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 Lote N° 13-A, Manzana G Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona ZVCM-H7 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ----- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO) LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECTO DE SOMBRAS, BENEFICIO DE FUSIÓN
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ---- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|----------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA EDIFICIO ENTRELOMAS CUATRO S.A. | 76.882.635-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| RODRIGO GONZALEZ CALVO | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ALBERTO FERNANDEZ RECART | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MAURICIO IVÁN FUENTES PENROZ | 10.134.769-9 | 71-13 | PRIMERA |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| CAVALLA, RABY LOPEZ, INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA. | 78.623.210-4 | 55 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC EQUIPAMIENTO | ACTIVIDAD COMERCIO | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 3832,79 | 3598,16 | 7430,95 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 10091,59 | 2394,87 | 12486,46 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 13924,38 | 5993,03 | 19917,41 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 5107,00 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,6 | 2,06 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,30 | 0,11 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 55 M | 50 M | DENSIDAD | 980 HAB/HA | 979 HAB/HA |
| RASANTES | OGUC | ART 2.6.11. | ANTEJARDIN | 6 M | 6 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | ART 2.6.11. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 108 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 249 | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 |
| <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> Todo | <input type="checkbox"/> Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N° | DE FECHA | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 189 | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 13 | ESTACIONAMIENTOS | 249 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | 199 bodegas y 122 estacionamientos de bicicletas | | |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|---------------------------------------|-----------|---------------|
| | 19.917,41 | B2 |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|---|------------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$ 5.529.670.538 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | \$82.945.058 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | | \$ 3.129.209 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | \$82.945.058 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | - | | \$ 23.944.755 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° 1180 | FECHA 18-05-2018 | - | \$ 5.870.375 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | - | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 50.000.719 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 1403 | FECHA | | 06-06-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- Inscripción de la fusión Fojas 93 Número 87 del año 2019 en el Conservador de Bienes Raices de Concón

JLZ/-/CVZ/cvz
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° PE-2438/19
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 - INE.
 AT. N°: 00171 / 17/1/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCON
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON