



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    MODIFICACIÓN    ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>115</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>27-06-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>3339-144</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/2547-19
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3333 de fecha 17.12.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El P.O.N. N° 127/95 de fecha 21.04.1995 de Dirección de Obras de Viña del Mar.
- G) El Certificado de Recpción Parcial Definitiva N°911 de fecha 31.12.1996.
- H) La carta de fecha 06.06.2019 de Representante legal y Administrador Condominio Manantial.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANANTIALES N° 1440 CS 612 , Lote N° ----- , Manzana ---- Localidad o Loteo CONDOMINIO MANANTIALES , Sector URBANO , Zona ZRM-2 del Plan Regulador COMUNAL , que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Plazos de la autorización especial: -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EUGENIA BANDA NICOLÁS		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
PATRICIO BARRA V.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

## 5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			<b>\$ 1.793.719</b>	
DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 17.937</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			<b>\$ 0</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 17.937</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1607</b>	FECHA	<b>27-06-2019</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

### NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- SUPERFICIE EXISTENTE = 131,28 M2
- 5.- PRESENTE OBRA MENOR = 13,95 M2.
- 6.- TOTAL VIVIENDA = 145,23 M2

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-2547/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00959 / 2/4/2019



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON