

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| <b>160</b>        |
| FECHA             |
| <b>10-06-2019</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>3479-4</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2575-19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1546 de fecha 25-07-2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA MENOR**, ubicado en calle/avenida/ camino **CONCON - REÑACA N° 202**, Lote N° 20, Manzana FF, Localidad o Loteo **CONCON SUR**, Sector **URBANO**, Zona **ZCS-2** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2575-19**
  - 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2575-19**, según listado adjunto.
  - 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
  - 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| SOCIEDAD DE INVERSIONES Y DE TRANSPORTES NEOMUNDO S.A.                              |          | 99.560.250-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| CARLOS CASTRO FERRADA   |          | [REDACTED]   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |          | R.U.T.       |
| CARLOS CASTRO FERRADA   |          | [REDACTED]   |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |
| E-MAIL  | REGISTRO | CATEGORIA    |
| -----   | -----    | -----        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  |          | R.U.T.       |
| CARLOS CASTRO FERRADA   |          | [REDACTED]   |
| NOMBRE DEL ITO  |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR   |          | R.U.T.       |
| -----   |          | -----        |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |        |            |           |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2        |
| POM                  | 15     | 09.02.2018 | 173,34 m2 |

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

| PARTE MODIFICADA   | SUPERFICIE | DESTINO |
|--|------------|---------|
| - BAÑO PÚBLICO N°2 SE DIVIDE EN DOS BAÑOS.<br>- BODEGA DE INSUMOS SE DIVIDE EN DOS |            |         |

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |             |                          |
|--|------------------------|-------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | COMERCIO    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD   | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | RESTAURANTE | BÁSICO                   |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |             |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |             |                          |

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA/**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 173,34    | 0          | 173,34     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 173,34    | 0          | 173,34     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 364       |            |            |

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2         | 0,48       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,48       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 14        | 3,26       | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                         | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3M        | 3M         |
| DISTANCIAMIENTOS                 | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 4         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 5         |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|  |                                   |                                   |                                   |   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121  | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |                                   |                                   |                                   |   |

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           |   | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 5 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN    |
|--|-----------|------------------|
| PRESUPUESTO  |           | \$ 1.000.000     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$10.000         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | 10.000           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 949    | FECHA 10-06-2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO  |
|----------|--|
| 1        | Planta emplazamiento, plantas arquitectura y accesibilidad |
| 2        | Elevaciones, cortes y escantillón.                         |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO                                       |
|-----------|---|
| Areqa     | Especificaciones Técnicas de las modificaciones |

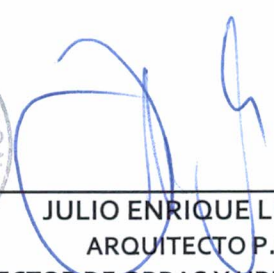
<sup>pe3</sup>  
JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2575/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01191 / 23/4/2019



  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON