

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| 162 |
| FECHA |
| 13-06-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 608-19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2486-19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1432/1431** de fecha **19-06-2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **013/2019** de fecha **25-01-2019**
- F) El Anteproyecto de Edificación N°295 de fecha 16.11.2016
- G) El Permiso de Edificación N°104 de fecha 18.11.2016
- H) Oan(hscripción de Fusión a fojas 2700 N°2622 años 2016 del C.B.R. de Concón

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino CALLE ARENALES N° 535, Lote N° 11, Manzana I Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona H - 7 del Plan Regulador -----, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2486-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2486-19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959, BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA K5 S.A. | | 76.543.176-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| MAURICIO MOYA / RODRIGO ASFURA | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| FRANCISCO VIVANCO FIERRO | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ITALO REMEDY FLORES | | [REDACTED] |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL | 007-05 | PRIMERA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA/

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
|------------------------|--------|------------|-------------|
| Permiso de Edificación | 104 | 18.11.2016 | 19961,07 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|------------------------|------------|----------|
| Modificaciones menores | 358,67 | VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 3141,08 | 3014,65 | 6155,73 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 11525,56 | 2303,92 | 13829,48 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 14627,44 | 5357,77 | 19985,21 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 4433,00 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,6 | 2,6 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 25% | 25% |
| | | | ANTEJARDIN | 6 M | 6 M |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 198 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 221 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Todo Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 198 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 221 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | bodegas | 205 |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|----------------|
| | 42,87 | B2 |
| | 2,11 | B3 |
| | 270,93 | B2 |
| | 42,76 | B3 |
| PRESUPUESTO | | \$ 365.800.746 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$4.669.420 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | \$ 52.753 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$815.130 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 1.385.000 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | 3.231.666 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1457 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
| | | 13-06-2019 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA. DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---------------------------|
| DOCUMENTO | CONTENIDO |
| Reemplaza | Especificaciones Técnicas |
| Reemplaza | Memoria Accesible |

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2486/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00516 / 18/2/2019




JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|--|
| DOM-01 | EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES |
| DOM-02 | ED.A-B PLANTA GENERAL PISO 1 |
| DOM-03 | ED.A-B PLANTA SUBTERRANEO -1 |
| DOM-04 | ED.A-B PLANTA SUBTERRANEO -2 |
| DOM-05 | ED.A-B PLANTA SUBTERRANEO -3 |
| DOM-06 | PLANTA PISO 2 Y 3 TORRE A Y B |
| DOM-06B | PLANTA PISO 4 A 10 TORRE A Y B |
| DOM-06C | PLANTA PISO 11 A 19 TORRE A, PLANTA PISO 11 A 22 TORRE B |
| DOM-07 | PLANTA PISO 20 TORRA A |
| DOM-08 | PLANTA PISO 21 Y CUBIERTA TORRA A |
| DOM-09 | PLANTA PISO 23 Y CUBIERTA TORRA B |
| DOM-11 | ELEVACIONES ORIENTE |
| DOM-12 | ELEVACIÓN PONIENTE Y SUR |
| DOM-15 | DETALLE ESCALERAS |
| DOM-16 | ESQUEMA DE RASANTES |
| DOM-17 | PLANO DE ACCESIBILIDAD |
| DOM-19 | CIERRO |