

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
171
FECHA
17-06-2019
ROL S.I.I.
6042-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2443-19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1655-1656** de fecha **31.07.2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **006-A/2019** de fecha **07.05.2019**
- F) El P.O.N. N° 110 de fecha 29.09.2015
- G) La inscripción de fusión de lotes a fs 80 N° 74 del C.B.R. de Concón.
- H) El Cert. de Avalúo detallado de fecha 04.04.19 que acredita lote resultante coservará el rol 6042-8
- I) El Cert. de N° 835 de fecha 05.04.2019.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/ camino **AVENIDA LOS PELLINES N° 1042**, Lote N° **89**, Manzana **MZ.3** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **H7** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2443-19**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2443-19**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INVERSIONES INACORP LIMITADA		76.033.636-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ALEJANDRO NAHMÍAS CONTADOR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ITALO REMEDY FLORES		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL	007-05	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA/

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	110	29.09.2015	13247,41 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
REDUCCIÓN DE SUPERFICIE Y CAMBIO ESTRUCTURAL	--216,09	RESIDENCIAL - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1991,87	1308,46	3300,33
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8138,93	1592,06	9730,99
S. EDIFICADA TOTAL	10130,80	2900,52	13031,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3138,3		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6	2.59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.25	0.09
			ANTEJARDIN	6	6
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	80		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		124

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	124
OTRO (ESPECIFICAR)		83 BODEGAS	

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	3.300,33	B4
	3.163,67	B3
PRESUPUESTO		\$ 1.134.096.360
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$8.505.723
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$ 150.171
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$8.505.723
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 2.506.666
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		5.848.886
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1473
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		14-06-2019

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
-----------	-----------

JLZ/--/EPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2443/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00203 / 21/1/2019



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Julio Enrique Leigh Z.", written over a horizontal line.

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO - DISTANCIAMIENTO
2	SUBTERRANEIDAD - DETALLE ESCALERAS - ELEVACIÓN CIERRO
3	PLANTA SUBTERRÁNEO -2 ESC. 1/125
4	PLANTA SUBTERRÁNEO -1 ESC 1/125
5	PLANTA PISO 1 ESC 1/125
6	PLANTA SUBTERRÁNEO PISO -2 ESC 1/75
7	PLANTA SUBTERRÁNEO PISO -1 ESC 1/75
8	PLANTA PISO 1 ESC 1/75
9	PLANTA PISO 2 ESC 1/75
10	PLANTA PISOS 3 Y 4 ESC 1/75
11	PLANTA PISOS 5 Y 8 ESC 1/75
12	PLANTA PISOS 9 AL 21 ESC 1/75
13	PLANTA PISO 22 ESC 1/75
14	PLANTA CUBIERTA ESC 1/75
15	ELEVACIÓN NORTE ESC 1/125
16	ELEVACIÓN SUR ESC 1/125
17	ELEVACIÓN PONIENTE ESC 1/125
18	ELEVACIÓN ORIENTE ESC 1/125
19	CORTE A ESC 1/125
20	CORTE B ESC 1/125
SE AGREGAN	
SM1	SUPERFICIE DE MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA
SM2	SUPERFICIE DE MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA
C1	PLANTA COMPARATIVAS ESC 1/250
C2	ELEVACIONES COMPARATIVAS ESC 1/250