

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| <b>181</b>        |
| FECHA             |
| <b>26-06-2019</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>5012-1</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/2424 de fecha 9-1-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2888 de fecha 23.11.2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1657-01 de fecha 13.06.2019
- F) El P.O.N. N° 34 de fecha 09.03.2016
- G) La R.M.P.E. N° 29 de fecha 29.01.2018
- H) La Calificación Favorable de la Declaración de Impacto Ambiental, resolución Exenta N°6 de fecha 05.03.19

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN INFRAESTRUCTURA ubicado en calle/avenida/ camino CALLE DOS NORTE N° 355, Lote N° R-6-3, Manzana --- Localidad o Loteo INDUSTRIAL E7A, Sector URBANO, Zona E-7A del Plan Regulador INYERCOMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/2424-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/2424-19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| ENAP REFINERÍAS S.A.  |          | 87.756.500-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |          | R.U.T.       |
| PATRICIO FARFÁN BORQUEZ   |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |          | R.U.T.       |
| ROMÁN ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN EIRL  |          | 76.359.938-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |          | R.U.T.       |
| PAULO ROMAN MORRA   |          |              |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |          | R.U.T.       |
| JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA  |          |              |
| E-MAIL  | REGISTRO | CATEGORIA    |
| RCASTRO@CASTROYROMAN.CL   | 024-13   | PRIMERA      |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2         |
|----------------------|--------|------------|------------|
| P.O.N.               | 34     | 09.03.2016 | 1173,84 m2 |
| R.M.P.E.             | 29     | 29.01.2018 | 1701,03 m2 |

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA               | SUPERFICIE  | DESTINO                    |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|
| EMPLAZAMIENTO DE 1 EDIFICACIÓN | SE MANTIENE | INFRAESTRUCTURA ENERGETICA |

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |                               |                          |
|---|------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.                | DESTINO ESPECIFICO:    |                               |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.               | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                     | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC.    | DESTINO ESPECIFICO:    |                               |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | INFRAESTRUCTURA<br>ENERGÉTICA |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS  | (especificar)          |                               |                          |

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 1701,03   | ---        | 1701,03    |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 1701,03   | ---        | 1701,03    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 57744     |            |            |

### 7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 100%      | 3%         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70%       | 2%         |
|                                  |           |            | ANTEJARDIN                        | 16 / 4    | 50 / 30    |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | LIBRE     |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 16        |            |

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

|                          |                              |                               |  |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part | <input checked="" type="checkbox"/> No |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS           | OFICINAS  |
|---------------------|---|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS                                |
| OTRO (ESPECIFICAR)  | oficina, CONTENEDORES, COBERTIZOS Y 19 GALPONES |

## 8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
|  | 14,75     | Aac           |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 285.029    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$ 2.138      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$ 2.138      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 2.138      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO  |
|----------|--|
| 3/57 B   | PLANO DE EMPLAZAMIENTO DEFINITIVO DE EDIFICACIONES DE LA COGENERADORA ERSA |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

ARR/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-2424/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00077.1 / 9/1/2019



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alberto Radrigán Rodríguez".

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON