

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**  
**INFORME TECNICO N°**

29

CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD

FECHA: 27.02.2015

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN:

COMUNA

ROL SII:

PROPIEDAD DE SR.(A) :

RUT:

Concón.

4951-31

Gloria Digna Zárate Leiva.

**1 DESCRIPCIÓN INMUEBLE**

CASA

EDIFICIO

Estructura predominante

ALBAÑILERIA  
HORMIGON ARMADO  
ACERO  
MADERA  
ADOBE

X

**2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS  
MUROS  
VIGAS  
PILARES / COLUMNAS  
LOSAS  
ESCALERAS  
TECHUMBRES  
CORNISAS  
ESTANQUES A.P.  
BALCONES  
ESPACIOS COMUNES

	DAÑO MAYOR	DAÑO MENOR
X		
X		
X		
X		
X		

**3. DECLARACIÓN**

Que producto del análisis estructural declarese como:

**HABITABLE DAÑOS LEVES** ( Daños no impiden que el inmueble sea habitable)  
**HABITABLE REPARABLE** (Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)  
**INHABITABLE REPARABLE.** (No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)  
**INHABITABLE IRREPARABLE** (Para Decreto de Demolición)

X

**OBSERVACIONES :** Vivienda construida totalmente en madera de pino, en mal estado de conservación. Falta de plomo y generalizado daño de los elementos estructurales, muchos de los cuales han perdido su sección por causa de la pudrición o los insectos xilófagos.

**4. RECOMENDACIONES**

DESALOJO  
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL  
DEMOLICIÓN TOTAL  
DEMOLICIÓN PARCIAL  
REPARAR

X

5. En consecuencia y con el objeto de prevenir riesgo físico y/o sanitario al que se ven expuestos los moradores ante eventuales y posibles derrumbes y hasta no mediar intervenciones tendientes a recuperar y/o asegurar la estabilidad del inmueble, la vivienda individualizada exhibe una condición de:

**INHABITABLE IRREPARABLE.**

(trasladar punto 3.)

El interesado deberá definir, a través de un profesional competente, los trabajos a materializar y que conduzcan a superar la condición antes señalada.

Se otorga el presente informe técnico a solicitud del interesado, para presentar en SERVIU Región de Valparaíso y para las demás instituciones que lo requieran.

FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

TIMBRE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z**  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

AIRR/airr.