

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION**

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>27</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>03-02-2020</b>
ROL S.I.I.
<b>6200-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CRDU/2927-19
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° CRDU/2927-19
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización N° 158 de fecha 02.07.2015.
- G) Resolución N° 041 de fecha 11.03.2016 rectifica Resolución N° 158/2015.
- H) Resolución Exenta N° 030 de fecha 29.05.2018, Calificación Ambiental Favorable proyecto Urbanización y Loteo Laderas de Montemar Etapas B y C.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° S/N°** Localidad o Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **CRDU/2927-19**, correspondiente a la presente recepción, según plano **LDM-MPL01.03** de fecha **30.08.19**.

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MONTEMAR S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN IGNACIO SOZA DONOSO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO <small>(CUANDO CORRESPONDA)</small>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GERMÁN SEEMANN ERAZO</b>	

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

LOTES ETAPAS B y C, identificados en el plano rotulado LDM-MPL01.03 de fecha 30.08.2019, elaborado por el arquitecto, don Germán Seemann Erazo:

- Lotes LD1:

Lote 1 de 1.151,1 m2; Lote 2 de 1.050,2 m2; Lote 3 de 1.050,2 m2; Lote 4 de 3.466,8 m2; Lote 5 de 1.374,4 m2; Lote 6 de 1.662,3 m2; Lote 7 de 3.216 m2; Lote 8 de 1.645,2 m2; Lote 22 de 1.050,5 m2; Lote 23 de 1.151,1 m2; Lote 24 de 1.019,5 m2; Lote 25 de 1.177,6 m2; Lote 31 de 1.060,2 m2; Lote 32 de 1.167,6 m2; Lote 33 de 1.167,6 m2; Lote 34 de 1.167,6m2; Lote 35 de 1.167,6 m2; Lote 36 de 1.161,7 m2; Lote 37 de 1.576,0 m2; Lote 38 de 1.707,3 m2; Lote 39 de 1.895,9 m2; Lote 40 1.219,1 m2; Lote 41 de 1.177,5 m2; Lote 42 de 1.019,5 m2.

- Lotes LD2:

Lote 1 de 1.030,1 m2; Lote 2 de 1.231,6 m2; Lote 3 de 1.297,4 m2; Lote 5 de 1.314,4 m2; Lote 6 de 1.234,3 m2; Lote 7 de 1.021,3 m2.

- Lotes LD3:

Lote 1 de 1.021,3 m2; Lote 2 de 1.234,3 m2; Lote 3 de 1.285 m2; Lote 4 de 2.072,6 m2; Lote 5 de 1.283,7 m2; Lote 6 de 1.231,6 m2; Lote 7 de 1.030,1 m2.

- Lotes LD4:

Lote 1 de 1.003,1 m2; Lote 2 de 1.003 m2; Lote 3 de 1.001,3 m2; Lote 4 de 1.000,4 m2; Lote 5 de 1.006,6 m2; Lote 6 de 1.002,1 m2.

- Lote MZ1:

Lote 2 de 4.487,70 m2.

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

Áreas Verdes Etapa B y C del Loteo Laderas de Montemar; Obras de Pavimentación, Aguas Lluvias y Señalización de las vías; Obras de Agua Potable y Alcantarillado; Redes de Electricidad y Alumbrado Público; Redes de Distribución de Gas.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- Calle Saint Margaret, entre calle Pinares de Montemar y Av. Los Marineros.
- Av. Los Marineros entre los límites oriente y poniente del Loteo Laderas de Montemar Etapas B y C.
- Calle Bajamar desde el Lote 3 hasta el Lote 5 de LD2, límite oriente del Loteo Etapas B y calle Bajamar desde el límite sur del Loteo Etapa C, hasta esquina Lote 7 y Lote 1, de LD3 y LD2 respectivamente.
- Áreas Verdes Etapas B y C del Loteo Laderas de Montemar.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	INCONUR SPA	SERVIU	185-1893	17-12-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado	INCONUR SPA	ESVAL	62	17-12-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Distribución Eléctrica	INCONUR SPA	CHILQUINTA	644	24-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público (TE2)	RAMÓN MUÑOZ CAMPOS	SEC	2023023	21-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red (TC1)	SERGIO MEZA CORTES	SEC	2105289	13-11-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Recepción de Demarcación y Señalización de Tránsito	INCONUR SPA	Dirección Tránsito	161	09-05-2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

- 1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 2.- El presente Certificado considera la recepción de la cesión de 576 m2 correspondientes al polígono L2-L1-01-L2, del lote MZ1 LT1, certificado de recepción definitiva N° 139 del 11.07.13. Superficie destinada a B.N.U.P. calle "Saint Margaret", plano rotulado LDM-MPL01.03 de fecha 30.08.19, quedando el lote MZ1 LT1 con una superficie de 18.186 m2.
- 3.- El presente Certificado solo contempla la Recepción Definitiva Total de las Obras de Urbanización, del Loteo Laderas de Montemar Etapas B y C, graficadas en el plano rotulado LDM-MPL01.03 de fecha 30.08.19.

**JLZ/--/APU/apu**

- Distribución:
- Interesado.
  - Expdte ING N° CRDU-2927/19.
  - Catastro e Informática.
  - C.B.R.
  - SII.
  - Archivo correlativo DOM. ✓

**AT. N°: 03761 / 20/12/2019**


  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO PUC**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**