



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
44
FECHA
27-02-2020
ROL S.I.I.
6203-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2857
 D) El permiso de Edificación N° 123 de fecha 25.07.2019
 E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4151 N° 2303 de fecha 2019 de la Notaria de LUIS FISCHER Y. repertorio ----- de fecha 2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE LOS TULIPEROS N° 195** Manzana **PM.4** Lote **11** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **AB SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **SERGIO GUZMAN GONZALEZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASA 1 Y CASA 2..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **----**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.304	\$ 6.609
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.652	\$ 8.261
TOTAL A PAGAR				\$ 14.870
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	403	FECHA	25/2/2020

NOTAS:

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2857/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°:03330 / 18/11/2019



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**