

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
14
FECHA
03-02-2020
ROL S.I.I.
604-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2743-19
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1945 de fecha 24.07.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP1266 de fecha 01.08.2019
- F) El P.O.N. N° 116 de fecha 27.12.2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA ubicado en calle/avenida/ camino CORNISA N° 300, Lote N° 1, Manzana D Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona ZTRS del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2743-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2743-19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959, ART. 6.1.8. O.G.U.C., LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ---

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA BRAVA SPA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN LUIS BULNES LEÓN / RODRIGO ACOSTA SEARLE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
MAURICIO IVÁN FUENTES PENROZ		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
ARQUIGESTION@ARQUIGESTION.CL	71-13	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	116	27.12.2016	8520,69 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VER LISTADO	+ 3112,38	RESIDENCIAL - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	3536,36	3470,06	7006,42
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4071,51	555,14	4626,65
S. EDIFICADA TOTAL	7607,87	4025,20	11633,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	4172,88		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6.1.8	1.38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	28.3%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	4 PISOS	DENSIDAD	62 VIV	62 VIV
			ADOSAMIENTO	3	3
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	62 + 12 VISITAS		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	107	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☒ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Todo ☐ Part ☐ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	62	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	107
OTRO (ESPECIFICAR)	58 BODEGAS - 93 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	8.520,69	B3
	3.112,38	B3
PRESUPUESTO	\$ 2.425.902.252	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$23.062.068
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$23.062.068
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 6.918.620
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	16.143.447	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	233
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		30-01-2020

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° RMPE-2743/19

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 02377 / 8/8/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	EMPLAZAMIENTO
A-02	CUADRO Y GRAFICO DE SUPERFICIES
A-03	TORRE A NIVEL -3 , TORRE B NIVEL -4
A-04	TORRE A NIVEL -2, TORRE B NIVEL -3, TORRE C NIVEL -4
A-05	TORRE A NIVEL -1, TORRE B NIVEL -2, TORRE C NIVEL -3
A-06	TORRE A NIVEL 1, TORRE B NIVEL -1, TORRE C NIVEL -3
A-07	TORRE A NIVEL 2, TORRE B NIVEL 1, TORRE C NIVEL 2
A-08	TORRE A NIVEL 3, TORRE B NIVEL 2, TORRE C NIVEL -1
A-09	TORRE A NIVEL 4, TORRE B NIVEL 3, TORRE C NIVEL 1
A-10	TORRE A NIVEL CUBIERTA, TORRE B NIVEL 4, TORRE C NIVEL 2
A-11	TORRE A NIVEL CUBIERTA, TORRE B NIVEL CUBIERTA, TORRE C NIVEL 3
A-12	TORRE A NIVEL CUBIERTA, TORRE B NIVEL CUBIERTA, TORRE C NIVEL 4
A-13	TORRE A NIVEL CUBIERTA, TORRE B NIVEL CUBIERTA, TORRE C NIVEL CUBIERTA
A-14	TORRE A NIVEL CUBIERTA, TORRE B NIVEL CUBIERTA, TORRE C NIVEL CUBIERTA
A-15	ESQUEMA DE RASANTE
A-16	ELEVACIONES
A-17	ELEVACIONES
A-18	COMPARATIVO
A-19	COMPARATIVO
A-20	COMPARATIVO
A-21	ESQUEMA SUBTERRANEIDAD
A-21A	ESQUEMA SUBTERRANEIDAD
A-21B	ESQUEMA DE SUBTERRANEIDAD
A-22	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
A-23	DETALLE DE ESCALERAS
A-24	DETALLE DE ESCALERAS
A-25	PLANO RESTITUCIÓN TERRENO NATURAL SEGUN ART. 5.1.13 O.G.U.C.
A-26	ESQUEMA SUBTERRANEIDAD CORTE TIPO

