

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
43
FECHA
21-02-2020
ROL S.I.I.
5001-747

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/2829 de fecha 14-10-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2304 de fecha 11-10-2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- El Permiso de Obra Nueva N°16/1997
- G) Su Recepción N°86/1998
- H) El Permiso de Ampliación N°26/1999
- I) Su Recepción N°106/1999
- J) El Permiso de Ampliación N°145/2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EMBOTELLADORA ubicado en calle/avenida/ camino CAMINO INTERNACIONAL RUTA 64 N° 13255, Lote N° , Manzana Localidad o Loteo EXTENSIÓN URBANA, Sector URBANO, Zona del Plan Regulador REGULADOR COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2829-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2829-19, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: N/A
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: N/A

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
COCA COLA EMBONOR S.A		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FERNANDO FLORES DUARTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MICHEL POLETTE GRABER		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Ampliación	145	24.12.2018	7797,52 m2

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
Se amplía Edificio 10, Galpón de Distribución	153,43	BODEGAJE
Se agregan Cubierta trasvasije y contenedores	58,08	BODEGAJE

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☒ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	GALPÓN DE PRODUCCIÓN, DE DISTRIBUCIÓN, DE REGLAJE Y BAÑOS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	29443,82	-	29443,82
S. EDIFICADA TOTAL	29443,82	-	29443,82
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	112100		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,26
DISTANCIAMIENTOS	5 M	16 M	ANTEJARDIN	15 M	30 M
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	39 AUTOS		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	39 AUTOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ Todo	☐ Part	☒ No
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTRO (ESPECIFICAR)	galpones industriales y sus servicios

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
		211,51	Aab
PRESUPUESTO		\$ 12.489.242	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$187.339
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$187.339
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR		\$ 187.339	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	378	FECHA 21-02-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Arq 1 v5	Planta general, plano ubicación, cuadros de superficies, cuadro de estacionamiento, carga de ocupación,
Arq 2 v2	Planta arquitectura, planta of. supervisor
Arq 3 v2	Elevaciones y cortes
Arq 4 v2	Planta cubierta, oficina y bodegas epp
Arq 10 v2	Baños patio de carga
Arq 11 v2	Superficies con recepción, superficies a regularizar
Arq 13	Información de estanques no habitables, cubierta trasvasije, contenedores

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

ARR/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-2829/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.
AT. N°: 03100.1 / 14/10/2019




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON