

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTÁNEAS

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>177</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>18-11-2020</b>
ROL S.I.I.
<b>3124-2 / 3298-79</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSFS/2542/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 1930 de fecha 23-07-2018 , N° 3370 de fecha 02-12-2019**
- E) El Permiso de Obra Nueva N°057 de fecha 05.05.1997
- F) La Resolución de Recepción Municipal Definitiva N°022 de fecha 29.06.1997

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **MAGALLANES N° 1295 / CALLE DOS N° 598** localidad o loteo **VILLA PRIMAVERA** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° **RSFS/2542-19**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- Individualización de los interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ	[REDACTED]
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
JORGE DINAMARCA SOZA	[REDACTED]



**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN TRANSITORIA**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	J.I. Conconcito	2978,000	Nº	Equip. Comunitario	5700,00
				TOTAL	8678,00

**SITUACIÓN TRANSITORIA**

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	J.I. Conconcito	1947,075	Nº	Retazo Municipal	1030,93
Nº	Equip. Comunitario	5700,000	Nº		
				TOTAL	8678,00

**4.2.- FUSION**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	Lote Jardín infantil	1947,075	Nº	Retazo Municipal	1030,93
Nº	Lote Centro Comunitario	5700,000	Nº		
				TOTAL	8678,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLES**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	Lote JIZ	1947,075	Nº	Lote CCZ	6730,93
				TOTAL	8678,00

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

6.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



## 8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 141.636.842	2%	\$ 2.832.737	
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI				\$ 1.604	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)		
SALDO A PAGAR				\$ 2.834.341	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	79	FECHA	10.01.2020

## NOTAS

La presente Resolución deja sin efecto la Resolución de Aprobación de Subdivisión y Fusión Predial Simultánea N°05 de fecha 10-01-2020

VZ/LEG/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-2542/19
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°:00931 / 28/3/2019



CARLOS VICENCIO ZIRPEL  
ARQUITECTO UTFSM  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)