

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE LOTEOS Y URBANIZACIÓN

- LOTEOS  
 LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 LOTEOS DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
  URBANIZACIÓN  
 LOTEOS Y URBANIZACIÓN

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>193</b>           |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>09-12-2021</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>3391-1</b>        |

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° RLU/3323-20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1976 de fecha 23-08-2017
- E) El Anteproyecto N° ----- vigente, de fecha ----- ( SI CORRESPONDE)
- F) El Permiso de Obra Nueva N°69 de fecha 21.06.2007
- G) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto N° 116 de fecha 21.10.2011
- H) El Certificado de Recepción Definitiva N°253 de fecha 02.11.2011

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Proyecto de (LOTEO, URBANIZACIÓN) **RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LAS PIMPINELAS N° 460** , Lote N° **101** , Manzana I Localidad o Loteo **COSTA BRAVA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **RLU/3323-20**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

**3.- Individualización de los interesados:**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>WALDO GARCIA LABORA</b>  | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T.     |
| <b>SOFIA GARCIA MARTINEZ</b>  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>SOFIA GARCIA MARTINEZ</b>  | [REDACTED] |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| LOTES EXISTENTES | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|-----------------|

**SITUACIÓN ACTUAL**

|                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|                   |                 |                   |                 | TOTAL             |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (M2) | % | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|---|----------|
| LOTES                 |                 |   |          |
| AREAS VERDES (CESIÓN) |                 |   |          |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) |                 |   |          |
| VIALIDAD (CESIÓN)     |                 |   |          |
| SUPERFICIE TOTAL      |                 |   |          |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTO   | PROYECTISTA |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación                      |             |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable                       |             |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas  |             |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias        |             |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público |             |
| <input type="checkbox"/> Gas                                |             |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones                 |             |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato     |             |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno       |             |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar):               |             |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o perr

6.- Una vez recibidas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Con de Bienes Raíces.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                   |           |    |       |       |      |
|-----------------------------------|-----------|----|-------|-------|------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO         |           |    |       |       | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° |    | FECHA |       | (-)  |
| INGRESO SOLICITUD                 | G.I.M. N° |    | FECHA |       | (-)  |
| SALDO A PAGAR                     |           |    |       |       | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL            |           | N° |       | FECHA |      |

**NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

El presente Permiso para la **Reconstrucción del Muro de contención** (Ejecutado originalmente para la Urbanización de Costa de Montemar) corresponde a una **Obra de Urbanización conforme al Ord. N°1093/18 MINVU.**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

**PTJ/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-3323/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Catastro

**AT. N°: 02776 / 22/12/2020**

  
  


---

**PAULETTE THIERS JUZAN\***  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN